

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

PT. Arcon Realtindo merupakan Perusahaan pengembang perumahan di Jakarta dan banten, yang bergerak di bidang Developer, Consultant, Trading. Usaha ini mulai dirintis sejak 28 Febuari 2013. Berawal dari usaha mengelola, memasarkan, dan memproduksi rumah dari hasil kerjasama dengan Investor pemilik tanah. Saat ini telah mulai mencoba untuk mengelola, memproduksi dan memasarkan produk dari usaha sendiri, adapun produk perumahan berupa kavling siap huni, adapun konsumen tidak bisa membeli rumah secara tunai dikarenakan tingginya harga rumah tersebut, oleh karna itu PT.Arcon Realtindo bekerja sama dengan pihak bank.

Dalam rangka meringankan beban pembayaran pembelian rumah tersebut, maka dibutuhkan pihak perantara yaitu bank. Suatu bank akan memberikan KPR dengan ketentuan syarat-syarat yang harus dicapai oleh konsumen, tetapi dengan adanya sistem KPR ini, jumlah calon nasabah yang akan mengajukan KPR akan semakin bertambah, sehingga PT. Arcon Realtindo dituntut harus dapat melayani nasabah Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Dimana PT. Arcon Realtindo harus melakukan analisa data-data calon nasabah yang memiliki kemampuan pembayaran KPR.

Dalam menentukan layak atau tidaknya pemohon kredit pemilikan rumah selama ini, acuan utama PT. Arcon Realtindo adalah berdasarkan kreteria yang

diberikan oleh pihak bank yaitu usia, penghasilan, harga rumah, jumlah angsuran, status pekerjaan, blacklist bank, pinjaman bank lain. PT.Arcon Realtindo harus semakin selektif dalam menentukan kelayakan pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) kepada nasabah guna menghindari serta mengurangi terjadinya kredit macet. Selain itu proses pemberian keputusan kelayakan kredit nasabah masih memerlukan waktu yang cukup lama, sehingga kurang efisien dalam pelaksanaannya. Berdasarkan hal-hal tersebut maka metode klasifikasi dengan menggunakan algoritma pohon keputusan C4.5 digunakan dalam penelitian ini untuk memprediksi kelayakan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) nasabah. Program aplikasi komputer yang dirancang untuk dapat membantu analisis kredit dan marketing dalam mengambil keputusan secara lebih mudah, tepat, akurat, dan cepat dalam pemberian keputusan kredit yang diajukan nasabah. Dari pihak nasabapun akan memperoleh informasi sesuai dengan data-data yang terkait mengapa kredit diterima atau ditolak.

Berdasarkan uraian yang telah dikemukakan diatas, maka penulis membuat penelitian tentang **“IMPLEMENTASI DATA MINING UNTUK KELAYAKAN KREDIT RUMAH (KPR) MENGGUNAKAN ALGORITMA C4.5 (STUDI KASUS : PT. ARCON REALTINDO)”**

1.2 Rumusan Masalah

Berasarkan pernyataan dari latar belakang masalah diatas, maka dapat dibuat rumusan masalah yaitu “Implementasi Data Mining Untuk Kelayakan

Kredit Rumah (KPR) Menggunakan Algoritma C.45 (Studi Kasus PT.Arcon Realtindo).”

1.3 Batasan Masalah

Dalam penulisan penelitian ini, penulis membatasi permasalahan tentang :

- a. Penelitian ini berdasarkan pada analisis algoritma C4.5 data mining dengan hanya membahas layak atau tidak layak kredit kredit rumah (KPR).
- b. Data yang digunakan untuk penelitian hanya data sampel 20 dari 150 data pengajuan kredit Rumah (KPR) pada tahun 2015.

1.4 Tujuan dan Manfaat

1.4.1 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini untuk mengimplementasikan data mining untuk prediksi kelayakan kredit rumah (KPR) dengan algoritma C4.5.

1.4.2 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Membantu perusahaan dalam mengambil kebijakan .
2. Untuk mempermudah dalam pengambilan keputusan layak atau tidak pemberian kredit rumah (KPR).
3. Mempermudah menganalisa data pengajuan kredit rumah (KPR).

1.5 Sistematika Penulisan

Adapun susunan penulisan laporan ini, penyusunannya diuraikan dalam beberapa bab yaitu sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Berisikan tentang latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah, maksud dan tujuan penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II : LANDASAN TEORI

Bab ini berisi tentang landasan teori yang berhubungan dengan materi yang penulis buat serta teori-teori yang relevan dengan permasalahan dan pustaka dari penelitian yang dilakukan

BAB III : METODE PENELITIAN

Berisikan tentang metode yang digunakan, jenis data, perhitungan algoritma C.45.

BAB IV : IMPLEMENTASI DAN PERANCANGAN

Berisikan tentang implementasi dari rancangan yang sudah di buat penulis.

BAB V : KESIMPULSN DSN SARAN

Berisikan kesimpulan yang dibuat dan menjelaskan saran - saran penulis kepada pembaca.