

IMPLEMENTASI DATA MINING UNTUK KELAYAKAN KREDIT RUMAH

(KPR) MENGGUNAKAN ALGORITMA C4.5

( STUDI KASUS : PT. ARCON REALTINDO)

SKRIPSI

Program Studi : Teknik Informatika



FAKULTAS TEKNIK INFORMATIKA

UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA

JAKARTA

2018

IMPLEMENTATION OF MINING DATA FOR HOUSEHOLD CREDITS

(KPR) USING C4.5 ALGORITHM

(CASE STUDY: PT ARCON REALTINDO)

Undergraduate Thesis

Proposed As One Of Terms To Acquire Degree

BACHELOR OF ENGINEERING

Study Program: Informatics Engineering



OLEH :

NAME : SAHRUL MUSTAZIRIN

ID : 011301503125098

FACULTY OF ENGINEERING

UNIVERSITY OF SATYA NEGARA INDONESIA

JAKARTA

2018

## ABSTRAK

Proses perhitungan kelayakan nasabah pada PT.Arcon Realtindo yang akan mengajukan kredit perlu dilakukan proses atau perhitungan - perhitungan secara teliti dan detail. Salah satu bank yang memberikan layanan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) memerlukan proses penanganan yang cepat dan tepat dalam menentukan calon nasabah yang diterima atau ditolak. Sehingga dibutuhkan suatu sistem yang mendukung untuk memudahkan analisis kredit dan *marketing* dalam perhitungan kelayakan nasabah. Untuk mengimplementasikan sistem diperlukan suatu metode. Metode pohon keputusan adalah suatu metode yang digunakan untuk pengklasifikasian data. Dalam pemilihan calon nasabah KPR dengan menggunakan nilai-nilai variabel kredit yang dimasukkan terlebih dahulu berupa kategori-kategori kredit yang dibutuhkan yaitu umur, penghasilan, harga rumah, jangka waktu, pinjaman bank lain dan blacklist bank, kemudian dikategorikan lagi menjadi 5 kategori *variabel* kredit yaitu usia, penghasilan, pinjaman bank lain, harga rumah dan blacklist bank, teknik klasifikasi menggunakan pohon keputusan dengan algoritma C4.5 maka akan di hasilkan beberapa *rule* atau pengetahuan dari suatu kasus.

Kata kunci : Rumah KPR, Algoritma C4.5.

## **ABSTRACT**

*The process of calculating the feasibility of customers at PT.Arcon Realtindo who will apply for credit needs to be process or calculation - a careful and detailed calculation. One of the banks that provide home mortgage services (KPR) requires a fast and accurate handling process in determining potential customers who are accepted or rejected. So it takes a system that supports to facilitate credit analyst and marketing in the calculation of the feasibility of customers. To implement the system required a method. The decision tree method is a method used for data classification. In the selection of prospective mortgage customers by using the values of credit variables are entered in advance in the form of credit categories required are age, income, home prices, time period, other bank loans and bank blacklist, then categorized again into 5 categories of credit variables age, income, other bank loans, home prices and bank blacklist, classification techniques using decision tree with C4.5 algorithm will be produced some rules or knowledge of a case.*

*Keywords: Home KPR, Algorithm C4.5*