

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Seiring dengan kemajuan teknologi yang semakin canggih, dan terus berkembang banyak sekali apartemen yang menggunakan fasilitas internet dalam sistem penyewaan apartemen. Pemanfaatan teknologi saat ini yang kian meningkat telah memudahkan manusia dalam menyelesaikan suatu pekerjaan tertentu. Pemanfaatan teknologi memiliki beberapa keuntungan bila dibandingkan dengan sistem pemesanan apartemen secara datang langsung, yang mana akan mempengaruhi pelayanan apartemen tersebut dari segi penyewaan.

Penduduk yang tinggal di Ibukota Jakarta semakin banyak, di kawasan Jakarta sudah banyak sekali apartemen sebagai tempat tinggal. Apartemen yang dibangun biasanya terletak pada lokasi yang strategis. Salah satunya Apartemen Pakubuwono Terrace yang berada di kawasan Cipulir Jakarta Selatan, dimana apartemen tersebut menyediakan berbagai fasilitas agar menjadi hunian terbaik dan nyaman.

Selama ini, sistem sewa unit yang ada di Apartemen Pakubuwono Terrace belum mampu menampilkan informasi tentang unit-unit yang akan disewakan sehingga para konsumen mengharuskan datang langsung untuk melakukan survei unit. Unit yang

tersedia berada di lantai yang berbeda-beda hal ini menyebabkan kurangnya efisiensi dalam proses bisnis.

Oleh sebab itu dibutuhkan sistem penyewaan unit apartemen yang mampu memberikan informasi terhadap unit-unit yang disewakan serta dapat mengelola sewa unit apartemen agar menjadi lebih mudah. Sehingga sistem penyewaan apartemen ini dapat berjalan lebih efisien.

Pada latar belakang di atas penulis tertarik mengangkat judul untuk Tugas Akhir yang berjudul “Analisis dan Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Apartemen Pakuwono Terrace Pada Sun 7 Property Berbasis Web”.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, maka rumusan masalah yang didapat untuk tugas akhir ini adalah Bagaimana Merancang Sistem Informasi Penyewaan Apartemen Pakuwono Terrace Pada Sun 7 Property Berbasis Web?

C. Ruang Lingkup

Agar tugas akhir ini dapat terarah, maka penulis hanya fokus dalam pembahasan yang terkait dengan sistem informasi yang dapat menangani proses penyewaan dan transaksi sewa unit apartemen.

D. Tujuan Penelitian

Tujuan dilakukannya penelitian tugas akhir ini yaitu merancang sistem informasi penyewaan Apartemen Pakuwono Terrace berbasis web.

E. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini yaitu :

1. Memberikan informasi terkait penyewaan apartemen.
2. Memudahkan dalam proses penyewaan unit kamar Apartemen Pakuwono Terrace tanpa harus mendatangi langsung.
3. Dapat melihat unit yang tersedia.
4. Memudahkan dalam proses transaksi.

F. Sistematika Penulisan

Laporan Proposal ini dibuat dengan membaginya menjadi beberapa bab, yaitu:

BAB I : Pendahuluan

Pada bab ini dibahas tentang latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah tujuan dan kegunaan, metode penulisan, serta sistematika penulisan.

BAB II : LANDASAN TEORI

Pada bab ini dibahas tentang teori – teori dasar dan konsep konsep yang relevan yang digunakan dalam penulisan maupun perancangan yang menjadi bahan acuan dalam menganalisis masalah.

BAB III : METODE PENELITIAN

Pada bab ini membahas tentang, waktu dan tempat penelitian, struktur organisasi, analisis sistem yang berjalan, usulan pemecahan masalah dan kerangka berfikir.

BAB IV: ANALISA HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini membahas tentang merancang konsep, merancang sistem usulan yang baru, spesifikasi proses, spesifikasi file, rancangan masukan (input), rancangan keluaran (output).

BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab ini membahas tentang kesimpulan dan saran mengenai apa saja yang dihasilkan dan beberapa yang belum terdapat dalam penelitian ini.

