

**ANALISIS PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP  
RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR  
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

**PERIODE 2013-2016**



**SKRIPSI**

**Program Studi Manajemen – Strata 1**

**OLEH:**

**NAMA : DEVI LUTHFITASARI**

**NIM : 041301503125029**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA**

**JAKARTA**

**2017**

**ANALISIS PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP  
RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR  
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

**PERIODE 2013-2016**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar**

**SARJANA EKONOMI**

**Program Studi Manajemen – Strata 1**



**OLEH:**

**NAMA : DEVI LUTHFITASARI**

**NIM : 041301503125029**

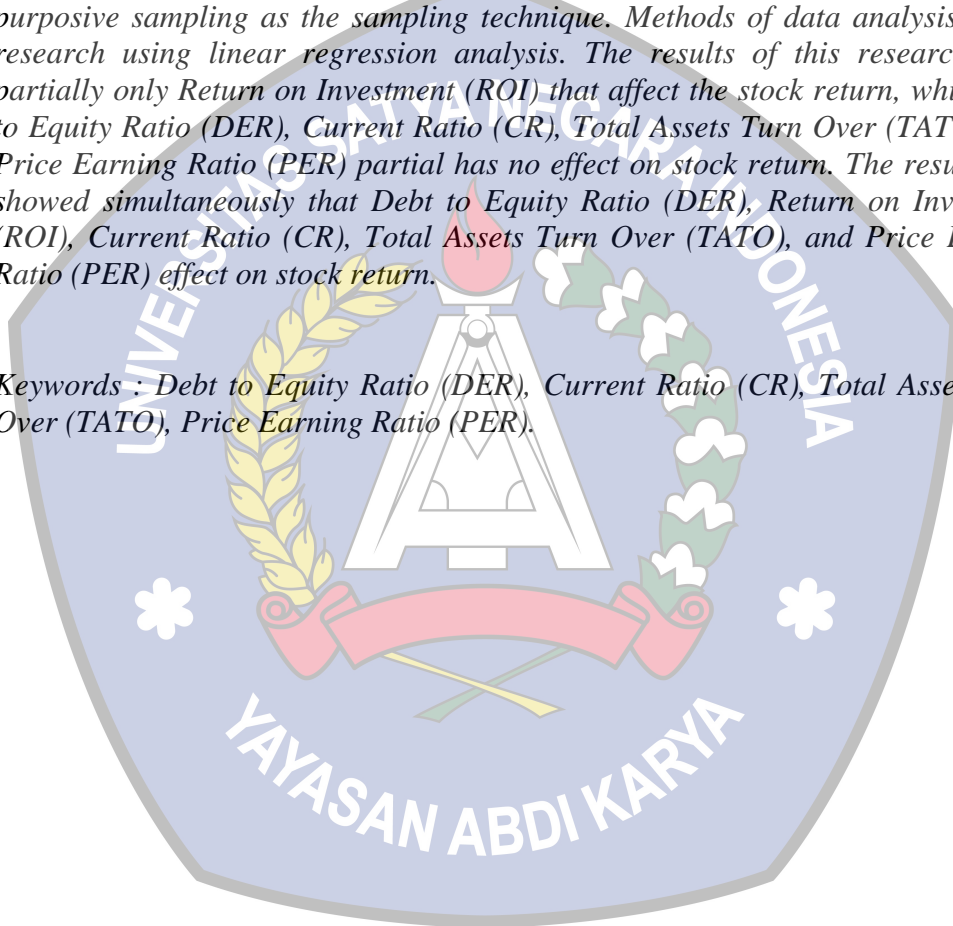
**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA  
JAKARTA**

**2017**

## **ABSTRACT**

*The purpose of this research is to find out if there is an effect of Debt to Equity Ratio (DER), Return on Investment (ROI), Current Ratio (CR), Total Assets Turn Over (TATO), Price Earning Ratio (PER) to stock return of sub sector Properties and Real Estate companies that listed at Indonesia Stock Exchange (IDX) for period 2013-2016. Population in this research is all sub sector Properties and Real Estate companies listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) in the year 2013-2016. The sample in this research is 49 companies with purposive sampling as the sampling technique. Methods of data analysis in this research using linear regression analysis. The results of this research show partially only Return on Investment (ROI) that affect the stock return, while Debt to Equity Ratio (DER), Current Ratio (CR), Total Assets Turn Over (TATO), and Price Earning Ratio (PER) partial has no effect on stock return. The results also showed simultaneously that Debt to Equity Ratio (DER), Return on Investment (ROI), Current Ratio (CR), Total Assets Turn Over (TATO), and Price Earning Ratio (PER) effect on stock return.*

*Keywords : Debt to Equity Ratio (DER), Current Ratio (CR), Total Assets Turn Over (TATO), Price Earning Ratio (PER).*



## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER), *Return on Investment* (ROI), *Current Ratio* (CR), *Total Assets Turn Over* (TATO), *Price Earning Ratio* (PER) terhadap *return* saham pada perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2013-2016. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2013-2016. Sampel dalam penelitian ini sebanyak 49 perusahaan dengan *Purposive Sampling* sebagai teknik pengambilan sampel. Metode analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan secara parsial hanya *Return on Investment* (ROI) yang berpengaruh terhadap *return* saham, sedangkan *Debt to Equity Ratio* (DER), *Current Ratio* (CR), *Total Assets Turn Over* (TATO), dan *Price Earning Ratio* (PER) secara parsial tidak berpengaruh terhadap *return* saham. Hasil penelitian juga menunjukkan secara simultan atau bersama-sama bahwa *Debt to Equity Ratio* (DER), *Return on Investment* (ROI), *Current Ratio* (CR), *Total Assets Turn Over* (TATO), dan *Price Earning Ratio* (PER) berpengaruh terhadap *return* saham.

Kata kunci : *Return Saham*, *Debt to Equity Ratio* (DER), *Current Ratio* (CR), *Total Assets Turn Over* (TATO), *Price Earning Ratio* (PER).