

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang Masalah**

Pada era globalisasi saat ini setiap orang sangat membutuhkan informasi yang tepat dan akurat serta selalu update setiap saat. Informasi yang dibutuhkan tidak hanya berbentuk berita saja, tetapi informasi dapat membantu anda dalam melakukan pemesanan. Khusus nya untuk pemasaran Properti seperti tanah, rumah, ruko. Terkadang seseorang kesulitan untuk mencari informasi tersebut. Bahkan mereka harus mencarinya sampai membeli majalah atau koran yang membutuhkan waktu yang cukup lama untuk bertransaksi selanjutnya.

Maka dari itu media informasi pemasaran properti berbasis WEB sangat dibutuhkan dan banyak keuntungan bagi para investor atau penjual yang ingin melakukan pemasaran properti tersebut.

Berlatar belakang pada uraian tersebut bermaksud menyusun tugas akhir ini untuk merancang sebuah website informasi secara online. Website informasi secara online telah berkembang pada saat ini. Karena memberikan berbagai macam kemudahan baik untuk para penjual, serta semua orang yang ingin mencari informasi tentang pemasaran properti, Sehingga user sangat merasakan kemudahan dan manfaat dari website informasi secara online.

Hal-hal di atas menunjukkan pada saat-saat sekarang ini, kemajuan teknologi semakin berkembang dan memudahkan semua orang untuk

mengaksesnya, pemasaran properti pun dapat dilakukan dengan mudah dan cepat. Hal itu tentunya didukung dengan pesatnya kemajuan teknologi, seperti program yang kian canggih, perangkat keras berbasis efisiensi teknis yang telah beredar luas dengan harga yang terjangkau, serta aspek komunikasi yang semakin memungkinkan informasi secara lebih luas. Karena Website adalah bagian yang tidak dapat dipisahkan dari perkembangannya tersebut.

Berdasarkan tema tersebut penulis membatasi semua informasi Sehingga penulis dapat memilih tugas akhir ini dengan judul :

**“ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PEMASARAN PROPERTI. PT. KARYA MEMBANGUN BEKASI BERBASIS WEB“.**

### **1.2. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah diuraikan di atas, maka rumusan masalah dalam penulisan ini adalah bagaimana merancang system informasi pemasaran properti pada PT.KARYA MEMBANGUN BEKASI.

### 1.3. Tujuan dan Manfaat Penulisan

Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah :

- a. Merancang sistem pemasaran properti berbasis web.

Manfaat dari penulisan tugas akhir ini adalah :

- a. Dapat memberikan informasi pemasaran properti melalui website.
- b. Dapat memberikan informasi pemasaran properti yang jelas dan aman dari segi harga atau pun kepemilikannya.

### 1.4 Batasan Masalah

Skripsi ini membahas tentang pembuatan website Agen Properti dimana pada website ini menginformasikan properti Klien yang terikat kontrak. Untuk memasarkan produknya.

### 1.5. Sistematika Penulisan

Untuk memudahkan membaca dan mengerti isi penelitian ini, maka penganalisa menyusunnya dengan sistematika sebagai berikut :

## BAB I PENDAHULUAN

Di dalam bab ini akan menjelaskan latar belakang masalah yang mendasari pembuatan website untuk pemasaran properti, di sertai batasan-batasan masalah, tujuan dan manfaat penulisan, metode penelitian, serta sistematika penulisan.

## **BAB II LANDASAN TEORI**

Dalam bab ini mengemukakan tentang landasan teori yaitu mengenai beberapa hal penting di dalam pembuatan program dan hardware yang berkaitan dengan sistem yang akan dibuat.

## **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

Dalam Bab ini akan menjelaskan tentang perancangan sistem yang Akan dibuat dalam pembuatan system pemasaran property.

## **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

Dalam Bab ini akan menjelaskan tentang hasil dan pembahasan yang telah penulis lakukan dalam perancangan system informasi pemasaran properti dan akan di jelaskan tentang bagaimana cara implementasi dan pengoperasian sistem yang telah di buat

## **BAB V HASIL DAN IMPLEMENTASI SISTEM**

Bab ini berisikan pemaparkan tentang implementasi dari sistem yang telah dibangun serta pengujian aplikasi

## **BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini memberikan kesimpulan dan saran yang telah di lakukan serta memberikan saran yang di harapkan dapat bermanfaat bagi para pembaca.