

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, STRUKTUR AKTIVA DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG PADA
PERUSAHAAN POPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BEI TAHUN 2014 2017**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA AKUNTANSI

Program Studi Akuntansi Strata 1



OLEH :

NAMA : Dwi Amelia Sari
NIM : 041502503125119

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA
JAKARTA
2019**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Dwi Amelia Sari

NIM : 041502503125119

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa Skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri dan seluruh isi skripsi menjadi tanggung jawab saya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat.

Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 23 Agustus 2019



Dwi Amelia Sari
041502503125119

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : Dwi Amelia Sari
NIM : 041502503125119
JURUSAN : Akuntansi
KONSENTRASI : Pengauditan
JUDUL SKRIPSI : Pengaruh Kebijakan Dividen (DPR), Struktur Aktiva (SA), dan Ukuran Perusahaan (SIZE) Terhadap Kebijakan Hutang (DER).

TANGGAL UJIAN :

Jakarta, 23 Agustus 2019

Dosen Pembimbing II

Dosen Pembimbing I


CHRISTINA, SE, M.Si


TAGOR DARIUS SIDAURUK, SE., M.Si.

Dekan

Ketua Jurusan


ADOLPINO NAINGGOLAN SE, M.Ak


TAGOR DARIUS SIDAURUK, SE., M.Si

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI

PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, STRUKTUR AKTIVA DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG
PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR PROPERTY
AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BEI TAHUN 2014-2017

OLEH :

NAMA : DWI AMELIA SARI
NIM : 041502503125119

Telah dipertahankan di depan Penguji pada tanggal 23 Agustus 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Ketua Penguji/ Pembimbing I

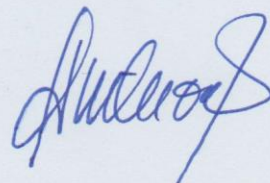
(TAGOR DARIUS SIDAURUK, SE., M.Si.)

Anggota Penguji



(ADOLPINO NAINGGOLAN SE, M.Ak)

Anggota Penguji



(Ir. NATRION, SE., M.Ak)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, STRUKTUR AKTIVA, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2014 - 2017”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana strata satu (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Satya Negara Indonesia.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada kedua Orang tua Bapak Tarmono dan Ibu Maemunah yang telah memberikan kasih sayang dan Do'a sehingga skripsi ini dapat selesai. Selain itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Rektor Universitas Satya Negara Indonesia, Dra. Merry L. Panjaitan, MM., MBA
2. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Satya Negara Indonesia, Adolpino Nainggolan SE, M.Ak
3. Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Satya Negara Indonesia, Tagor Darius Sidauruk, SE., M.Si
4. Dosen Pembimbing I dan Dosen Pembimbing II, Tagor Darius Sidauruk, SE., M.Si dan Christina, SE, M.Si
5. Semua Dosen Fakultas Ekonomi, Staff TU Universitas Satya Negara Indonesia.

6. Terimakasih kepada Ainun Nafiatin, Aprian Sakti, Linda Simatupang, Wanara Rajagukguk, Evri Liani, Desy Wulandari, Syahri Nur Riska, dan kepada seluruh Mahasiswa Fakultas Ekonomi Prodi Akuntansi Tahun 2015/2016 yang telah membantu penulis baik moril maupun materil dalam penyelesaian penelitian ini.



Jakarta, 23 Agustus 2019

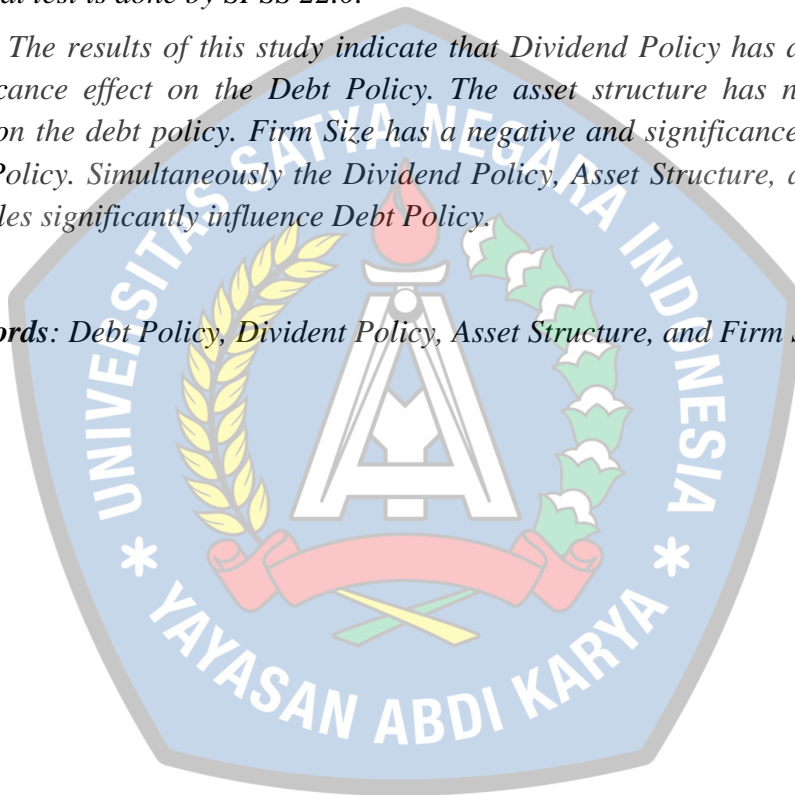
Dwi Amelia Sari

ABSTRACT

This study aimed to find out the effect of Dividend Policy, Asset Structure, and Firm Size, on the Debt Policy listed in Indonesia Stock Exchange. The period in this research was 4 years. This study used causal research, this research was conducted at property & real estate company listed in Indonesian Stock Exchange from 2014 until 2017. The sample was selected using purposive sampling technique and the sample consisted of 9 companies. Data analysis method used by the multiple linear regression method. The data that has been done with the classical test is done by SPSS 22.0.

The results of this study indicate that Dividend Policy has a positive and significance effect on the Debt Policy. The asset structure has not significant effect on the debt policy. Firm Size has a negative and significance effect on the Debt Policy. Simultaneously the Dividend Policy, Asset Structure, and Firm Size variables significantly influence Debt Policy.

Keywords: *Debt Policy, Divident Policy, Asset Structure, and Firm Size.*



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Kebijakan Dividen, Struktur Aktiva dan Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Hutang pada Perusahaan *Property And Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Periode yang digunakan dalam penelitian ini adalah 4 tahun. Desain penelitian ini adalah Penelitian Kausal. Populasi penelitian ini adalah perusahaan *property and real estate* yang sudah dan masih terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014 sampai 2017. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* dan data penelitian diperoleh 9 perusahaan. Metode analisis data yang digunakan adalah regresi linear berganda. Data yang telah dikumpulkan dianalisis terlebih dahulu dengan pengujian asumsi klasik kemudian dilakukan pengujian hipotesis dengan alat uji SPSS 22.0.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa Kebijakan dividen berpengaruh signifikan terhadap kebijakan hutang. Struktur aktiva tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan Hutang. Ukuran Perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Kebijakan Hutang. Secara simultan variabel Kebijakan Dividen, Struktur aktiva, dan Ukuran Perusahaan berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Hutang.

Kata kunci : Kebijakan Hutang, Kebijakan Dividen, Struktur Aktiva dan Ukuran Perusahaan.

DAFTAR IS

	Halaman
DAFTAR KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	6
1.3.1 Tujuan Penelitian	6
1.3.2 Kegunaan Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Hutang	8
2.1.1 Jenis - Jenis Hutang	8
2.2 Pengertian Kebijakan Hutang	10
2.2.1 Teori Kebijakan Hutang	11
2.2.2 Metode Pengukuran Kebijakan Hutang	12
2.3 Pengertian Dividen	13
2.3.1 Jenis-Jenis Dividen	13
2.4 Pengertian Kebijakan Dividen	15

2.4.1 Teori Kebijakan Dividen	16
2.4.2 Metode Pengukuran Kebijakan Dividen	17
2.4.3 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen	18
2.4.4 Prosedur Pembayaran Dividen	20
2.5 Pengertian Stuktur Aktiva	21
2.5.1 Metode pengukuran Struktur Aktiva	22
2.6 Pengertian Ukuran Perusahaan	22
2.6.1 Klasifikasi Ukuran perusahaan	23
2.6.2 Metode Pengukuran Perusahaan	24
2.7 Penelitian Terdahulu	24
2.8 Kerangka Pemikiran	26
2.9 Hipotesis	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Waktu dan Tempat Penelitian	28
3.1.1 Waktu Penelitian	28
3.1.2 Tempat Penelitian	28
3.2 Desain Penelitian	28
3.3 Variabel dan Skala Pengukuran	28
3.3.1 Variabel Penelitian	28
3.3.2 Skala Pengukuran	32
3.4 Metode Pengumpulan Data	32
3.5 Jenis Data	32
3.6 Populasi dan Sampel	33
3.6.1 Populasi	33
3.6.2 Sampel	33
3.7 Metode Analisis Data	34
3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif	34
3.7.2 Uji Asumsi Klasik	34
3.7.3 Analisis regresi linier Berganda	38

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Penyajian dan Analisis Data	41
4.1.1	Deskripsi Data	41
4.1.2	Statistik Deskriptif	44
4.2	Uji Asumsi Klasik	46
4.3	Analisis Regresi Linier Berganda	52
4.3.1	Uji t (Uji Parsial)	54
4.3.2	Uji F (Uji Simultan)	57
4.3.3	Analisis Koefisien Determinasi	58
4.4	Pembahasan	59

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	64
5.2	Saran	65
DAFTAR PUSTAKA		67



DAFTAR TABEL

	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu	24
3.1 Operasioanal Variabel	32
3.2 Keputusan Uji Autokorelasi	37
4.1 Kriteria Penentuan Sampel	42
4.2 Daftar Perusahaan Sampel	43
4.3 Prosedur Penentuan Sampel	44
4.4 Hasil Uji Statistik Deskriptif	44
4.5 Hasil Uji One Sample Kolmogorof-Smirnov Test	48
4.6 Hasil Uji Multikolinieritas	49
4.7 Hasil Uji Autokorelasi	50
4.8 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	53
4.9 Hasil Uji Statistik t	55
4.10 Hasil Uji Statistik F	58
4.11 Hasil Analisis Koefisien Determinasi	59

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1 Kerangka Pemikiran	26
4.1 Analisis Grafik Probabilitas Plot	47
4.2 Gamabar Scatterplot	51



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
1. Hasil Output SPSS Ver 22.00	71
2. Laporan Keuangan Perusahaan	74
3. Tabel Durbin Watson	77
4. Tabel t	78
5. Table F	80

