

**PENGARUH LABA DAN ARUS KAS TERHADAP KONDISI
FINANCIAL DISTRESS**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia 2015-2018)**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi



Disusun Oleh :

NAMA : JENNIFER KEREH

NIM : 041702573125017

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA

JAKARTA

2020

**PENGARUH LABA DAN ARUS KAS TERHADAP KONDISI
FINANCIAL DISTRESS**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia 2015-2018)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1



Disusun Oleh :

NAMA : JENNIFER KEREH

NIM : 041702573125017

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA

JAKARTA

2020

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : JENNIFER KEREH

NIM : 041702573125017

Program Studi : AKUNTANSI

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri dan seluruh isi skripsi menjadi tanggung jawab saya sendiri. Apabila saya mengutip karya orang lain maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenakan sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 26 Agustus 2020



Jennifer Kereh

041702573125017

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : JENNIFER KEREH
NIM : 041702573125017
JURUSAN : AKUNTANSI
KONSENTRASI : PENGAUDITAN
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH LABA DAN ARUS KAS TERHADAP KONDISI
FINANCIAL DISTRESS (Studi Empiris pada Perusahaan Properti
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2015 – 2018)
TANGGAL UJIAN : 26 Agustus 2020



(Gl. Hery Prasetya, SE, MM)

(Tagor Darius Sidauruk SE, M.Si)

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI

**PENGARUH LABA DAN ARUS KAS TERHADAP KONDISI
FINANCIAL DISTRESS**

(Studi Empiris pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia 2015-2018)



Anggota Penguji

(Adolpino Nainggolan., SE., M.Ak)

Anggota Penguji

(Heriston Sianturi., SE., MM)

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada peneliti sehingga dapat menyelesaikan skripsi berjudul PENGARUH LABA DAN ARUS KAS TERHADAP KONDISI FINANCIAL DISTRES (Studi Empiris pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2015 – 2018). Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Satya Negara Indonesia.

Peneliti mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan baik secara moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat selesai. Selain itu peneliti mengucapkan terima kasih kepada :

1. Rektor Universitas Satya Negara Indonesia, Dra. Merry L Panjaitan, MM, MBA.
2. Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Satya Negara Indonesia, Bpk. GL. Hery Prasetya, SE, MM.
3. Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Satya Negara Indonesia, Bpk Tagor Darius Sidauruk SE.,M.Si.
4. Dosen Penasehat Akademik selaku Dosen Pembimbing I, Bpk Natrion., ST, SE, M.Ak, yang telah meluangkan waktu dengan sabar, penuh perhatian dan senantiasa bijaksana dalam memberikan bimbingan dalam penyusunan skripsi kepada peneliti.

5. Dosen Pembimbing II, Ibu Christina, SE., M.Si selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan membimbing peneliti dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi
6. Kedua Orang Tua ku yang tidak pernah lelah mendukung, mendoakan dan memberikan kasih sayang kepadaku, keluargaku semuanya atas dorongan dan semangat yang kalian berikan.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Satya Negara Indonesia dan Staff Tata Usaha Fakultas Ekonomi Universitas Satya Negara Indonesia.
8. Seluruh teman teman kelas Akuntansi angkatan 2016, terlebih kepada Aryanti, Uli Fitriani, Hayatul Fitirah, Kak Valen, Kak Fero, Kak Milen, Audi, Halimah dan lainnya yang selalu mendukung menyelesaikan skripsi ini ketika rasa lelah menghampiri.
9. Team Sakura Sejahtera yang selalu mendukung saya dan memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan khasanah ilmu pengetahuan untuk kita semua.

Jakarta, 26 Agustus 2020

Jennifer Kereh

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh laba dan arus kas terhadap kondisi financial distress pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2015-2018.

Data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan keuangan. Pengumpulan data diambil dengan teknik dokumentasi yang bersumber dari laporan publikasi sektor properti. Pengambilan sampel dilakukan purposive sampling. Data yang diperlukan dalam penelitian ini diambil dari website www.idx.co.id dengan jumlah sampel sebanyak 15 perusahaan selama 4 tahun, sehingga total sampel 60. Penelitian ini menggunakan metode regresi logistik. Karena data yang digunakan adalah data sekunder, maka untuk menentukan ketepatan model perlu dilakukan pengujian atas beberapa asumsi regresi logistik. Pengujian asumsi logistik yang digunakan dalam penelitian meliputi uji statistic deskriptif, uji overall model fit test, koefisien determinasi, dan uji wald test.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa laba berpengaruh terhadap kondisi financial distress, arus kas tidak berpengaruh terhadap kondisi financial distress. Hal ini menunjukkan bahwa semakin besar laba maka kondisi financial distress akan semakin mengecil. Arus Kas tidak berpengaruh terhadap kondisi financial distress, hal ini menunjukkan bahwa semakin rendah nilai arus kas maka tidak dapat menunjukkan kondisi financial distress pada perusahaan properti tersebut. Serta laba dan arus kas berpengaruh secara simultan terhadap kondisi financial distress pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Kata kunci : Laba (PL), Arus Kas (CF), dan Financial Distress (FD).

ABSTRACT

This study discusses profit and cash flow to the financial condition of property companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2015-2018 period.

The data used are secondary data in the form of financial statements. Data collection was taken using documentation techniques sourced from property sector publicity reports. Sampling was done by purposive sampling. The data needed in this study was taken from the website www.idx.co.id with a sample of 15 companies for 4 years, until a total of 60 samples. This study used a logistic regression method. Because the data used are secondary data, then to determine the accuracy of the model it is necessary to test a number of logistic regression assumptions. Testing the logical assumptions used in the study include descriptive statistical tests, overall model fit test, coefficient of determination, and the Wald test.

The results showed that earnings affect the condition of financial distress, cash flow does not affect the condition of financial distress. This shows that the greater the profit the financial distress condition will decrease. Cash flow does not affect the condition of financial distress, this shows that the lower the value of cash flow, it can not show the condition of financial distress in the property company. And profit and cash flow simultaneously influence the financial distress condition in property companies listed on the BEI.

Keyword : Profit, Cash Flow, and Financial Distress.



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	I
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	V
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Financial Distress.....	8
2.1.1 Pengertian Financial Distress.....	8
2.1.2 Faktor Penyebab Terjadinya Financial Distress.....	9
2.2 Laporan Keuangan.....	11
2.2.1 Pengertian Laporan Keuangan.....	11
2.2.2 Jenis - Jenis Laporan Keuangan.....	13

2.2.3	Tujuan Laporan Keuangan.....	14
2.2.4	Analisa Laporan Keuangan.....	16
2.2.4.1	Pengertian Analisa Laporan Keuangan	16
2.2.4.2	Tujuan Analisa Laporan Keuangan.....	17
2.3	Laporan Laba.....	19
2.3.1	Pelaporan Laba.....	20
2.3.2	Tujuan Pelaporan Laba.....	21
2.3.3	Manfaat Laporan Laba.....	22
2.4	Laporan Arus Kas.....	23
2.4.1	Pengertian Arus Kas.....	23
2.4.2	Pelaporan Arus Kas.....	24
2.4.3	Tujuan Laporan Arus Kas.....	21
2.4.4	Manfaat Laporan Arus Kas.....	26
2.4.5	Komponen Laporan Arus Kas.....	28
2.5	Penelitian Terdahulu.....	30
2.6	Kerangka Pemikiran.....	31
2.7	Hubungan Antar Variabel Penelitian.....	32
2.7.1	Laba Terhadap Kondisi Financial Distress.....	32
2.7.2	Arus Kas Terhadap Kondisi Financial Distress.....	32

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Waktu dan Tempat Penelitian.....	33
3.2	Desain Penelitian.....	33

3.3	Hipotesis.....	33
3.4	Variabel dan Skala Pengukuran.....	34
3.4.1	Variabel Penelitian.....	34
3.4.2	Variabel Independen.....	35
3.4.3	Variabel Dependen.....	36
3.4.4	Skala Pengukuran/Operasional Variabel.....	37
3.5	Metode Pengumpulan Data.....	39
3.6	Jenis Data.....	39
3.7	Populasi dan Sampel.....	38
3.8	Metode Analisis Data.....	40
3.8.1	Analisis Statistika Deskriptif.....	41
3.8.2	Analisis Regresi Logistik.....	41
3.8.3	Uji Hipotesis.....	43
3.8.4	Model Regresi Terbentuk.....	44
BAB IV	ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1	Deskripsi Obyek Penelitian.....	46
4.2	Metode Analisis Data.....	50
4.3	Analisis Regresi Logistik.....	51
4.4	Uji Hipotesis.....	56
4.5	Pembahasan Hasil Penelitian.....	59
4.6	Keterbatasan Penelitian.....	61

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1	Kesimpulan.....	62
5.2	Saran.....	63
	DAFTAR PUSTAKA.....	64
	LAMPIRAN 1 DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	66
	LAMPIRAN 2 HASIL UJI SPSS.....	67



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Sebelumnya.....	30
Tabel 3.1	Operasional Variabel Penelitian.....	38
Tabel 4.1	Proses Seleksi Sampling Penelitian.....	46
Tabel 4.2	Daftar Perusahaan Sampel Penelitian.....	47
Tabel 4.3	Data Variabel Laba (PL).....	48
Tabel 4.4	Data Variabel Arus Kas (CF).....	48
Tabel 4.5	Data Variabel Kondisi Financial Distress (FD).....	49
Tabel 4.6	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	50
Tabel 4.7	Hasil Uji Tabel Kelayakan Model Regresi Logistik.....	52
Tabel 4.8	Hasil Uji Keseluruhan Model (Blok 0 = Beginning Block).....	53
Tabel 4.9	Hasil Uji Keseluruhan Model (Blok 1 : Method = Enter).....	54
Tabel 4.10	Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	55
Tabel 4.11	Hasil Uji Wald (Wald Test).....	55
Tabel 4.12	Hasil Uji Regresi Logistik Secara Parsial.....	56
Tabel 4.13	Hasil Uji Regresi Logistik Secara Simultan.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran..... 31



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Riwayat Hidup
Lampiran 2	Hasil Uji Statistik Deskriptif, Uji Regresi Logistik dan Uji Hipotesis



