

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN**

**(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI Tahun
2015-2018)**

SKRIPSI

Program Studi : Akuntansi



NAMA : ULFA NOVIANTI

NIM : 041602503125156

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA
JAKARTA**

2020

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN
(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI
Tahun 2015-2018)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program studi Akuntansi - Strata1



NAMA : ULFA NOVIANTI

NIM : 041602503125156

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA**

JAKARTA

2020

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Ulfa Novianti

NIM : 041602503125156

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri dan seluruh isi skripsi menjadi tanggung jawab saya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 15 Agustus 2020



Ulfa Novianti
041602503125156

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : Ulfa Novianti

NIM : 041602503125156

JURUSAN : Akuntansi

KONSENTRASI : Pengauditan

JUDUL SKRIPSI : Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Leverage, Dan
Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen
(Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018)

TANGGAL UJIAN : 15 Agustus 2020

Jakarta, 15 Agustus 2020

Dosen Pembimbing II


(Natrion, ST, SE, M.Ak)


Dosen Pembimbing I


(Christina, SE, M.Si)

Dekan


(GL Heri Prasetya, SE, MM)

Ketua Jurusan


(Tagor Darius Sidauruk, SE, M.Si)

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI

PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN
(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang terdaftar di BEI
Pada Periode 2015-2018)



(Nia Tresnawaty, SE, M.Ak)

(Tagor Darius Sidauruk, SE, M.Si)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atasrahmt dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI)**”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Satya Negara Indonesia.

Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan baik secara moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat selesai. Selain itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Satya Negara Indonesia, Dra. Merry L. Panjaitan, MM., MBA
2. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Satya Negara Indonesia, Bapak GL Heri Prasetya, SE,MM.
3. Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Satya Negara Indonesia, Bapak Tagor Darius Sidauruk, SE., M.Si
4. Dosen Pembimbing Akademik selaku Pembimbing I, Ibu Christina, SE, M.Si yang telah menyediakan waktu dan pemikirannya dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Dosen Penasehat Akademik selaku Dosen Pembimbing II, Bapak Natrion, ST, SE, M.AK yang telah menyediakan waktu dan pemikirannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Semua Dosen Fakultas Ekonomi dan staff TU Universitas Satya Negara Indonesia beserta rekan-rekan semasa kuliah.
7. Kedua orang tua, dan saudara yang senantiasa mendukung serta membantu penulis baik secara moril maupun materil dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Dhea Intan Lestari, Jupelila, Filda Inacha Zuki, dan Tania Karin yang telah memberikan motivasi dan semangat dalam penyusunan skripsi.
9. Budiyo partner terbaik yang selalu mengingatkan dan membantu penulis menyelesaikan skripsi tepat waktu.
10. Seluruh teman – teman Jurusan Akuntansi Angkatan Tahun 2016.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, terimakasih atas bantuannya dalam penyusunan skripsi.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan karena adanya keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai informasi bagi semua yang membutuhkan.

Jakarta, 15 Agustus 2020



Ulfa Novianti

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui pengaruh likuiditas, profitabilitas, *leverage*, dan ukuran perusahaan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan property dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode 2015-2018. Variabel independen yang digunakan adalah likuiditas, profitabilitas, *leverage* dan ukuran perusahaan. Variabel dependen yang digunakan adalah kebijakan dividen.

Populasi dalam penelitian adalah perusahaan property dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2015-2018. Sampel yang dikumpulkan menggunakan metode purposive sampling. Total 19 perusahaan ditentukan sebagai sampel. Metode analisis penelitian ini menggunakan regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa likuiditas, *leverage* dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen. Sementara itu, profitabilitas berpengaruh terhadap kebijakan dividen. Secara simultan variabel likuiditas, profitabilitas, *leverage*, dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

Kata kunci : Likuiditas, Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan, dan Kebijakan Dividen



ABSTRACT

The purpose of this study was to determine the effect of liquidity, profitability, leverage, and company size on dividend policy on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2015-2018 period. The independent variables used are liquidity, profitability, leverage and company size. The dependent variable used is dividend policy.

The population in this study are property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in the 2015-2018 period. Samples collected using the purposive sampling method. A total of 19 companies were determined as samples. The method of analysis of this study uses multiple linear regression.

The results of this study indicate that liquidity, leverage and firm size do not influence dividend policy. Meanwhile, profitability affects the dividend policy. Simultaneously the variables of liquidity, profitability, leverage, and company size influence dividend policy.

Keywords : Liquidity, Profitability, Leverage, Company Size, and Policy Dividend.



DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Penelitian.....	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
2.1 Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>).....	8
2.2 Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>).....	9
2.3 Dividen.....	9
2.4 Kebijakan Dividen.....	12
2.5 Likuiditas.....	14
2.6 Profitabilitas.....	18
2.7 <i>Leverage</i>	21
2.8 Ukuran Perusahaan.....	23
2.9 Perusahaan Property dan <i>Real Estate</i>	24

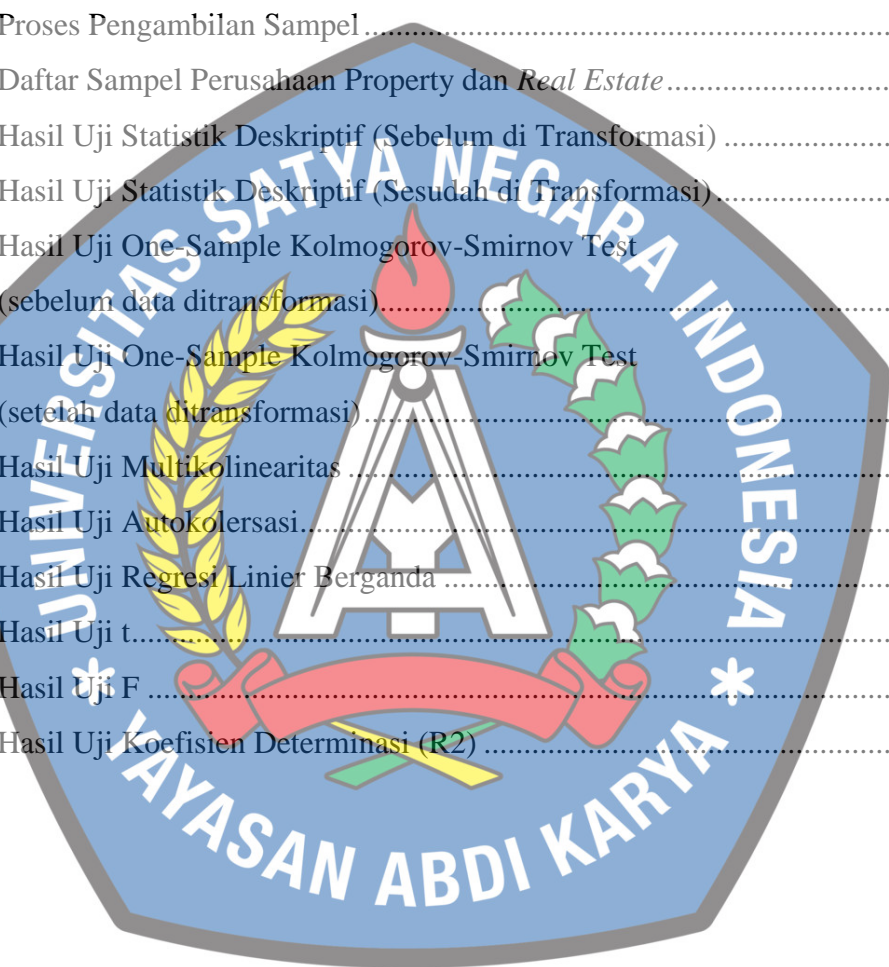
2.10	Penelitian Terdahulu	26
2.11	Kerangka Pemikiran.....	29
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN.....	33
3.1	Waktu dan Tempat Penelitian	33
3.2	Desain Penelitian.....	33
3.3	Hipotesis.....	33
3.4	Variabel dan Skala Penelitian	34
3.4.1	Variabel Penelitian	34
3.4.2	Operasional Variabel.....	37
3.5	Metode Pengumpulan Data	39
3.6	Jenis Data	39
3.7	Populasi dan Sampel	40
3.8	Metode Analisis Data	41
3.8.1	Uji Asumsi Klasik	41
3.8.2	Analisis Regresi Linier Berganda.....	45
3.8.3	Uji Hipotesis	46
3.8.4	Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	48
BAB IV	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	49
4.1	Analisis Data	49
4.2	Analisis Statistik Deskriptif	51
4.3	Hasil Uji Asumsi Klasik	53
4.3.1	Uji Normalitas	54
4.3.2	Uji Multikolenieritas	58
4.3.3	Uji Autokorelasi	59
4.3.4	Uji Heteroskedastisitas	60
4.4	Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	62
4.5	Hasil Uji Hipotesis	63
4.5.1	Uji t (Uji Parsial).....	63
4.5.2	Uji F (Uji Simultan)	65

4.6	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	67
4.7	Interprestasi Hasil Penelitian.....	68
4.7.1	Pengaruh Likuiditas terhadap Kebijakan Dividen	68
4.7.2	Pengaruh Profitabilitas terhadap Kebijakan Dividen .	69
4.7.3	Pengaruh Leverage terhadap Kebijakan Dividen.....	69
4.7.4	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen.....	70
4.7.5	Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Leverage dan Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen.....	71
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	72
5.1	Kesimpulan	72
5.2	Saran	73
	DAFTAR PUSTAKA	74
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	76
	LAMPIRAN.....	78



DAFTAR TABEL

	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu	27
3.1 Operasional Variabel	39
4.1 Proses Pengambilan Sampel	51
4.2 Daftar Sampel Perusahaan Property dan <i>Real Estate</i>	52
4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif (Sebelum di Transformasi)	54
4.4 Hasil Uji Statistik Deskriptif (Sesudah di Transformasi)	55
4.5 Hasil Uji One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test (sebelum data ditransformasi)	58
4.6 Hasil Uji One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test (setelah data ditransformasi)	59
4.7 Hasil Uji Multikolinearitas	61
4.8 Hasil Uji Autokolerasi	63
4.9 Hasil Uji Regresi Linier Berganda	65
4.10 Hasil Uji t	68
4.11 Hasil Uji F	70
4.12 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	71



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1 Kerangka Pemikiran.....	31
4.1 Analisis Grafik <i>Normal Probability</i> Plot	60
4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas	64



DAFTAR LAMPIRAN

1. Daftar Populasi Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2018
2. Daftar Sampel Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2018
3. Hasil Uji Statistik Deskriptif (Sebelum di Transformasi)
4. Hasil Uji Statistik Deskriptif (Sesudah di Transformasi)
5. Hasil Uji One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test (Sebelum Data di Transformasi)
6. Hasil Uji One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test (Sesudah Data di Transformasi)
7. Analisis Grafik *Normal Probability Plot*
8. Hasil Uji Multikolenieritas
9. Hasil Uji Autokorelasi
10. Hasil Uji Heteroskedastisitas
11. Hasil Uji t
12. Hasil Uji F
13. Hasil Uji Regresi Linier Berganda
14. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)
15. Tabel t
16. Tabel f
17. Tabel dw
18. Perhitungan Current Ratio (CR), Return On Investment (ROI), Debt To Equity Ratio (DER), Size dan Dividend Payout Ratio Periode Tahun 2015-2018