

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Apartemen kalibata city merupakan apartemen yang terletak di Kalibata Jakarta Selatan. Saat ini system pelaporan atau aplikasi dalam mengelola unit sudah ada, namun hanya bisa di akses oleh bagian Internal Sain Property selaku penyedia Unit untuk disewakan. Penyewa tidak bisa mengakses atau melihat kamar yang tersedia di apartemen kalibata city itu sendiri.

Sebelumnya para penyewa memilih unit menggunakan aplikasi traveloka, ataupun datang ke broker yang umumnya ada di bawah tower tertentu, lalu menanyakan ketersediaan unit dan memilih untuk melihat unit tersebut, lalu melakukan pembayaran. Sering juga terjadi harga yang tidak sama untuk tipe unit yang sama, sehingga terkadang penyewa memilih menggunakan jasa broker A daripada B karena harga lebih miring

Melihat keadaan seperti ini, maka dibuatkan satu aplikasi yang menjembatani keinginan antara pemilik, pengelola unit (broker), dan pengguna (penyewa), dimana semuanya dikelola oleh pengelola secara mandiri, sehingga data juga terpusat dan hanya diketahui oleh pengelola. Ini juga memungkinkan pelacakan mundur terhadap misalnya ada penyewa yang bermasalah.

Berdasarkan uraian tersebut aplikasi atau website yang digunakan oleh Sain Property itu sendiri memiliki kekurangan salah satunya adalah penyewa tidak bisa melihat atau meninjau ketersediaan kamar, dan juga mengajukan

complain karena Unit yang di sewakan tidak sesuai spesifikasi yang diinginkan oleh penyewa.

Oleh karena itu peneliti tertarik untuk melakukan pengembangan terhadap website yang digunakan oleh Sain Property dengan menambahkan fitur untuk bisa di akses oleh penyewa. Untuk bisa di akses oleh penyewa super admin selaku user yang bertugas dalam mengelola aplikasi atau website akan mendaftarkan akun gmail serta membuatkan password supaya penyewa bisa login pada website Sain Property. Kemudian penyewa bisa melihat informasi yang ada pada dashboard Tenant (penyewa) diantaranya adalah penyewa bisa mengajukan complain, melihat ketersediaan kamar, serta bukti pembayaran.

Berdasarkan keterangan diatas, maka penulis tertarik untuk menyusun Tugas Akhir yang berjudul “Aplikasi Penyewaan Apartement Kalibata City Sain Property Berbasis Web”.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah, rumusan masalah yang diajukan dalam penelitian ini adalah “Bagaimana merancang aplikasi penyewaan Apartemen Kalibata City Sain Property berbasis web?”

1.3. Batasan Masalah

Berdasarkan Identifikasi masalah di atas dan keterbatasannya waktu, maka peneliti hanya akan mengkaji dan mengetahui “perancangan sistem informasi penyewaan kamar pada Apartemen Kalibata City Sain Property berbasis *web*”.

1.4. Tujuan Penelitian

Berdasarkan Rumusan Masalah diatas maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk merancang sistem informasi penyewaan Apartemen Kalibata City Sain Property Berbasis Web.

1.5. Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dalam penelitian ini adalah diharapkan dengan adanya aplikasi penyewaan pada Apartemen Kalibata City Sain Property dapat membantu dan mempermudah dalam melakukan kegiatan penyewaan apartemen ataupun mendapatkan informasi terkait ketersediaan kamar di apartemen Kalibata City.

1.6. Sistematika Penulisan

Adapun sistematika penulisan dalam laporan Tugas Akhir ini adalah:

BAB I: PENDAHULUAN

Berisi latar belakang penelitian, rumusan masalah, tujuan dan kegunaan penelitian.

BAB II: LANDASAN TEORI

- a. Memberikan penjelasan gagasan dan konsep yang relevan dengan permasalahan yang diteliti dan dapat menjadi pedoman dalam analisis permasalahan.
- b. Untuk mencegah penggunaan teori dan konsep kuno yang mungkin tidak relevan saat ini, maka sumber literatur yang digunakan harus diubah. Menjelaskan definisi atau maknanya mungkin merupakan langkah awal dalam menulis teori.

BAB III: METODE PENELITIAN

Mencakup gambaran umum bisnis, agensi, lokasi penelitian, analisis sistem saat ini, proposal, desain, dan kerangka pemikiran.

BAB IV: PERANCANGAN SISTEM

Mencakup diagram use case, diagram alur proses, desain sistem, dan diagram terkait desain sistem lainnya.

BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN

- a. Kesimpulan merupakan jawaban dari rumusan masalah Hipotesis (kalua ada), yang disusun berdasarkan hasil analisis dan pembahasan.
- b. Kesimpulan harus berhasil, dapat dimengerti, dan berkaitan dengan bagaimana masalah dan hipotesis dirumuskan.
- c. Baik sinopsis konsep, teori maupun pernyataan rekomendasi tidak dapat ditemukan dalam kesimpulan.
- d. Rekomendasi harus mengutip temuan penelitian. Saran dapat dibuat untuk studi tambahan atau untuk menggunakan hasilnya dalam konteks lain.