

**IMPLEMENTASI ASAS *PLURIUM LITIS CONSORTIUM* DALAM
MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM ATAS KEPEMILIKAN TANAH
(Studi Kasus Putusan No. 259/PDT.G/2021/PN.Depok)**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Sarjana Hukum

SKRIPSI



Disusun oleh :

**PRISKA JULITA
191200012**

**PEMINATAN : HUKUM PERDATA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA
JAKARTA
2025**

**IMPLEMENTATION OF THE PLURIUM LITIS CONSORTIUM
PRINCIPLE IN ACHIEVING LEGAL CERTAINTY OVER LAND
OWNERSHIP**

(Case Study of Decision No. 259/PDT.G/2021/PN.Depok)

Submitted as one of the requirements to obtain a Bachelor of Law degree
THESIS



PRISKA JULITA 191200012

Specialization: Civil Law

Faculty of Social and Political Sciences

Satya Negara University, Jakarta

2025

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Dengan demikian saya menyatakan bahwa tugas akhir ini bebas dari unsur-unsur plagiasi dan apabila dokumen ini di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.



Jakarta, 18/02/2025



Priska Julita

191200012

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK UNIVERSITAS

SATYA NEGARA INDONESIA

TANDA PERSETUJUAN SIDANG SKRIPSI

NAMA MAHASISWA : PRISKA JULITA

NIM 191200012

JUDUL : Implementasi Asas Plurium Litis Consortium Dalam
Mewujudkan Kepastian Hukum Atas Kepemilikan Tanah (Studi Kasus Putusan No.
259/Pdt.G/2021/Pn.Depok)

PEMINATAN : PERDATA

Telah disetujui oleh Tim Pembimbing untuk diajukan dalam Sidang Proposal Skripsi

UNIVERSITAS SATYA
NEGARA INDONESIA

Jakarta, 18/02/2025

Menyetujui,

PEMBIMBING I	PEMBIMBING II
 (Dr. Ernawati, SHI., MH)	 (Ditta Giarni Martha, SH., MH)

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK UNIVERSITAS
SATYA NEGARA INDONESIA**

NAMA : PRISKA JULITA

NIM 191200012

JUDUL : Implementasi Asas Plurium Litis Consortium Dalam
Mewujudkan Kepastian Hukum Atas Kepemilikan Tanah (Studi
Kasus Putusan No. 259/Pdt.G/2021/Pn.Depok)

PROGRAM STUDI : FISIP

PEMINATAN : HUKUM PERDATA

Telah disetujui oleh Tim Pembimbing untuk diajukan dalam sidang Skripsi.

Jakarta, 18/02/2025

Menyetujui,

Ketua Penguji **Ditta Giarni Martha, S.H.,M.H**

(.....)

Anggota Penguji I **Retno Untari, S.H.,M.H**

(.....)

Anggota Penguji II **Dr. Untoro, S.H.,M.H**

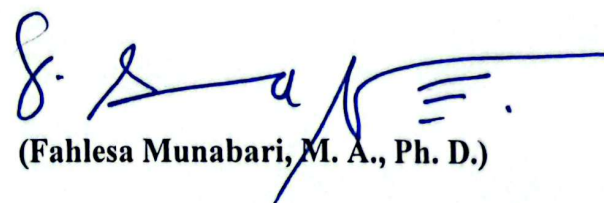
(.....)

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Dekan FISIP


(Ditta Giarni Martha,SH.,MH)


(Fahlesa Munabari, M. A., Ph. D.)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul [Judul Skripsi] sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik di Universitas Satya Negara Indonesia.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi kewajiban akademik yang telah ditetapkan oleh pihak universitas. Dalam proses penyusunannya, saya menyadari sepenuhnya bahwa banyak pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, dan bantuan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Ernawati, SHI., MH, selaku pembimbing utama, yang telah memberikan arahan, bimbingan, serta motivasi yang sangat berarti selama proses penyusunan skripsi ini.
2. Ibu Ditta Giarni Martha, SH., MH, selaku pembimbing pendamping, yang dengan sabar memberikan kritik dan saran yang sangat berguna dalam memperbaiki skripsi ini.
3. Bapak Untoro, MH dan Ibu Retno Untari, MH, yang telah memberikan masukan yang konstruktif untuk penyempurnaan skripsi ini.
4. Teman-teman dan keluarga yang telah memberikan dukungan moral dan materiil, serta mendoakan saya agar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Saya juga mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberikan bantuan dan dukungan langsung maupun tidak langsung, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.

Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu saya mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca untuk perbaikan di masa yang akan datang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat, baik bagi penulis sendiri, dunia akademik, maupun bagi masyarakat pada umumnya.

Akhir kata, saya berharap semoga skripsi ini dapat memberikan kontribusi yang positif dalam pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang [bidang ilmu yang relevan].

Jakarta, 18/02/2025



Priska Julita



Pernyataan Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Satya Negara Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : PRISKA JULITA

NIM : 191200012

Program Studi : HUKUM

Fakultas (jika ada)* : FISIP

Jenis karya : Skripsi **

menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) kepada Universitas Satya Negara Indonesia atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Implementasi Asas Plurium Litis Consortium Dalam Mewujudkan Kepastian Hukum Atas Kepemilikan Tanah (Studi Kasus Putusan No. 259/Pdt.G/2021/Pn.Depok)

beserta kelengkapan lainnya (jika diperlukan).

Selain itu, Universitas Satya Negara Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta dan bertujuan untuk pengembangan ilmu pengetahuan yang digunakan secara etis.

Saya juga memberikan ijin kepada pembimbing Skripsi/Tesis/Karya Ilmiah Lainnya untuk menjadi penulis kedua dari karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 07/03/2025

Yang menyatakan



(PRISKA JULITA)

*hapus jika tidak ada nama fakultas.

** Pilih salah satu.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis secara mendalam mengenai implementasi asas plurium litis consortium dalam mewujudkan kepastian hukum atas kepemilikan tanah di Indonesia, dengan mengkaji bagaimana asas ini diterapkan dalam konteks sengketa tanah yang melibatkan lebih dari satu pihak yang memiliki kepentingan hukum yang sama terhadap objek sengketa. Asas plurium litis consortium, yang memungkinkan lebih dari satu pihak yang memiliki kepentingan yang sama dalam perkara perdata untuk dihadirkan dalam satu proses perkara yang sama, memiliki peran penting dalam memastikan bahwa penyelesaian sengketa dapat dilakukan secara komprehensif dan memberikan kepastian hukum yang lebih jelas terhadap status kepemilikan tanah. Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif dengan menganalisis putusan No. 259/Pdt.G/2021/Pn.Depok sebagai studi kasus untuk melihat bagaimana penerapan asas plurium litis consortium dalam praktik hukum di Indonesia. Hasil penelitian menunjukkan bahwa meskipun asas plurium litis consortium telah diterapkan dalam putusan ini untuk mengadili pihak-pihak yang memiliki klaim atas kepemilikan tanah yang sama, terdapat beberapa tantangan dalam pelaksanaannya, seperti kurangnya koordinasi antar pihak yang terlibat, yang dapat menghambat tercapainya keputusan yang benar-benar mencerminkan keadilan dan kepastian hukum. Oleh karena itu, penelitian ini menyarankan perlunya perbaikan dalam mekanisme penerapan asas ini untuk mengoptimalkan pencapaian kepastian hukum dalam sengketa kepemilikan tanah.

Kata kunci : *Asas Plurium Litis Consortium*, Kepastian Hukum, Kepemilikan Tanah, Sengketa Tanah, Putusan No. 259/Pdt.G/2021/Pn.Depok, Penyelesaian Sengketa.

ABSTRACT

This study aims to analyze in-depth the implementation of the plurium litis consortium principle in achieving legal certainty over land ownership in Indonesia, by examining how this principle is applied in the context of land disputes involving multiple parties who have the same legal interests in the disputed object. The plurium litis consortium principle, which allows more than one party with a shared interest in a civil case to be present in a single legal proceeding, plays a crucial role in ensuring that dispute resolution can be conducted comprehensively and provides clearer legal certainty regarding the ownership status of the land. This research adopts a normative juridical approach, analyzing Decision No. 259/Pdt.G/2021/Pn.Depok as a case study to assess how the plurium litis consortium principle is implemented in legal practice in Indonesia. The findings show that, although the plurium litis consortium principle was applied in this decision to adjudicate the parties with claims over the same land ownership, there are several challenges in its implementation, such as a lack of coordination among the involved parties, which could hinder the achievement of a decision that truly reflects justice and legal certainty. Therefore, this study recommends improvements in the mechanism of implementing this principle to optimize the achievement of legal certainty in land ownership disputes.

Keywords : *Plurium Litis Consortium Principle, Legal Certainty, Land Ownership, Land Dispute, Decision No. 259/Pdt.G/2021/Pn.Depok, Dispute Resolution.*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	
PERNYATAAN KEASLIAN/ORISINALITAS.....	ii
TANDA PERSETUJUAN SIDANG SKRIPSI.....	iii
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu.....	10
2.2 Landasan Teori.....	14
2.2.1 Teori Kepastian Hukum.....	14
2.2.1 Teori Keadilan.....	17
2.3 Landasan Konseptual.....	20
2.3.1 Asas <i>Plurium Litis Consortium</i>	20
2.3.2 Kepemilikan Tanah.....	24
	x

2.3.3 Sengketa Kepemilikan Tanah.....	27
2.3.4 Alur Pemikiran.....	30

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Metode Penelitian.....	32
3.2 Jenis Penelitian.....	32
3.3 Pendekatan Penelitian.....	32
3.4 Sumber Bahan Hukum.....	33
3.5 Teknik Pengumpulan	33
3.6 Teknik Analisis Data.....	34

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Subjek Penelitian.....	35
4.2 Kasus Posisi.....	35
4.2.1 Hasil Pembahasan.....	35
4.2.2 Penerapan Asas <i>Plurium Litis Consortium</i> Dalam Sengketa Kepemilikan Tanah Pada Putusan No. 259/Pdt.G/2021/PN.Dpk.....	67
4.2.3 Bentuk Implikasi Asas <i>Plurium Litis Consortium</i> Telah Mewujudkan Kepastian Hukum Bagi Para Pihak Yang Bersengketa Pada Putusan No. 259/Pdt.G/2021/PN.Dpk.....	75
4.3 Analisa Penelitian.....	77
4.3.1 Deskripsi Kasus.....	77
4.3.2 Faktor Sosial dalam Putusan.....	77
4.3.3 Faktor Hukum dalam Putusan.....	78
4.3.4 Faktor Ekonomi dalam Putusan.....	79
4.3.5 Implikasi Sosial dan Ekonomi dari Putusan.....	80
4.3.6 Analisa Penelitian dengan Teori Kepastian Hukum dan Teori	

Keadilan.....	81
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan.....	85
5.2 Saran	86
DAFTAR PUSTAKA.....	87

