

**EFEKTIVITAS PERATURAN DAERAH DKI JAKARTA
NOMOR 5 TAHUN 2012 TENTANG PERPARKIRAN (STUDI
KASUS DIKECAMATAN KEBAYORAN LAMA JAKARTA
SELATAN)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk tugas akhir

PROGRAM STUDI HUKUM



Disusun oleh:

**Septian Rahmadi
211200030**

**PEMINATAN
PERDATA**

**UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITIK
JAKARTA
2025**

**THE EFFECTIVENESS OF REGIONAL REGULATION OF
DKI JAKARTA NUMBER 5 OF 2012 CONCERNING PARKING
(CASE STUDY IN KEBAYORAN LAMA DISTRICT, SOUTH
JAKARTA**

THESIS

**Submitted For Bachelor's Degree Of Law at Satya Negara Indonesia
University**



Written by:

**Septian Rahmadi
211200030**

SATYA NEGARA INDONESIA UNIVERSITY

Faculty of Social Science And Political Science

Department of Law

Class of 2025

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Septian Rahmadi

NIM : 211200030

Fakultas/Prodi : ISIP/Hukum

Angkatan : 2021

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Dengan demikian saya menyatakan bahwa tugas akhir ini bebas dari unsur-unsur plagiasi dan apabila dokumen ini di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Jakarta, 19 Agustus 2025

Yang Membuat Pernyataan,



(Septian Rahmadi)

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA

TANDA PERSETUJUAN SIDANG SKRIPSI

NAMA : SEPTIAN RAHMADI
NIM : 2111200030
JUDUL : EFEKTIVITAS PERATURAN DAERAH DKI JAKARTA NO.
5 TAHUN 2012 TENTANG PERPARKIRAN (STUDI KASUS
DI KECAMATAN KEBAYORAN LAMA JAKARTA
SELATAN
PROGRAM STUDI : ILMU HUKUM
PEMINATAN : HUKUM PERDATA

Telah disetujui oleh Tim Pembimbing untuk diajukan dalam Sidang Skripsi.

**UNIVERSITAS SATYA
NEGARA INDONESIA**

Jakarta, 15, Agustus, 2025

Menyetujui,

Pembimbing I



Dr. Untoro, S.H., M.H.

Pembimbing II



Dr. Ernawati, S.H., M.H.

Mengetahui,

Ketua Program Studi



Burhanudin Yusuf S.H., M.H. C.Med

Dekan FISIP



Fahlesa Munabari, M.A., Ph. D

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : SEPTIAN RAHMADI
NIM : 211200030
JUDUL : EFEKTIVITAS PERATURAN DAERAH DKI
JAKARTA NOMOR 5 TAHUN 2012 TENTANG
PERPARKIRAN (STUDI KASUS
DIKECAMATAN KEBAYORAN LAMA
JAKARTA SELATAN)
PROGRAM STUDI : HUKUM
PEMINATAN : HUKUM PERDATA

Jakarta, 19 Agustus 2025

Ketua Penguji

: Dr. Ernawati, S.H.I., M.H

(.....)

Penguji I

: Retno Untari, S.H., M.H

(.....)

Penguji II

: Burhanudin Yusuf, S.H., M.H. C.Med

(.....)

Mengetahui,

Ketua Program Studi

(.....)

Burhanudin Yusuf, S.H., M.H. C.Med.

Dekan FISIP



Fahlesa Munabari, M.A., Ph. D.

6. Segenap Dosen Jurusan Hukum Universitas Satya Negara Indonesia yang telah memberikan ilmu-ilmunya kepada penulis yang Sebagian besar tertuang di dalam skripsi ini.
7. Teristimewa untuk istri saya, orang tua, ayah dan ibu yang selalu mendukung dan membantu, selaku penyemangat hidup serta doa-doanyasehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
8. Untuk teman-teman seperjuangan di kampus Prodi Hukum Universitas Satya Negara Indonesia.

Mengingat keterbatasan penulis dalam kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki. Maka penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangatlah penting demi menyempurnakan skripsi ini. Semoga laporan ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

Jakarta, 25 Januari 2025



Septian Rahmadi

6. Segenap Dosen Jurusan Hukum Universitas Satya Negara Indonesia yang telah memberikan ilmu-ilmunya kepada penulis yang Sebagian besar tertuang di dalam skripsi ini.
7. Teristimewa untuk istri saya, orang tua, ayah dan ibu yang selalu mendukung dan membantu, selaku penyemangat hidup serta doa-doanyasehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
8. Untuk teman-teman seperjuangan di kampus Prodi Hukum Universitas Satya Negara Indonesia.

Mengingat keterbatasan penulis dalam kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki. Maka penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangatlah penting demi menyempurnakan skripsi ini. Semoga laporan ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

Jakarta, 25 Januari 2025

Septian Rahmadi

ABSTRAK

Permasalahan parkir liar di Jakarta, khususnya di Kecamatan Kebayoran Lama, semakin meningkat seiring dengan bertambahnya jumlah kendaraan bermotor dan terbatasnya ketersediaan lahan parkir resmi. Kondisi ini tidak hanya menimbulkan kemacetan dan gangguan ketertiban lalu lintas, tetapi juga menimbulkan masalah hukum mengenai perlindungan dan tanggung jawab terhadap pengguna jasa parkir. Peraturan Daerah DKI Jakarta Nomor 5 Tahun 2012 tentang Perparkiran telah mengatur kewajiban penyelenggara parkir, tata kelola, serta perlindungan hukum secara komprehensif. Namun, dalam praktiknya masih terlihat adanya kesenjangan yang cukup besar antara norma yang ditetapkan dengan kenyataan di lapangan. Penelitian ini dilakukan dengan mengkaji ketentuan peraturan yang berlaku sekaligus memadukannya dengan hasil temuan di masyarakat melalui wawancara, observasi, dan penyebaran angket kepada pengguna jasa parkir maupun penyelenggara. Data diperoleh dari Dinas Perhubungan, juru parkir, serta masyarakat yang memanfaatkan layanan parkir di titik-titik rawan pelanggaran. Pendekatan yang digunakan menggabungkan analisis normatif dan empiris sehingga dapat menilai sejauh mana regulasi berjalan sesuai tujuan hukumnya. Temuan penelitian memperlihatkan bahwa pelaksanaan Peraturan Daerah masih belum efektif. Faktor penyebabnya antara lain rendahnya kesadaran hukum masyarakat, lemahnya konsistensi penegakan aturan, serta minimnya fasilitas parkir resmi yang memadai. Hal ini berdampak pada semakin maraknya praktik parkir liar yang justru dianggap wajar oleh sebagian masyarakat. Untuk itu diperlukan peningkatan pengawasan, penyediaan infrastruktur parkir yang lebih layak, serta sosialisasi regulasi secara intensif agar tujuan hukum dalam menciptakan ketertiban dan kepastian dapat tercapai.

Kata Kunci : Efektivitas hukum, Peraturan Daerah, Parkir liar, Perparkiran, Kebayoran Lama.

ABSTRACT

The issue of illegal parking in Jakarta, particularly in Kebayoran Lama District, has continued to escalate in line with the rapid increase of motorized vehicles and the limited availability of official parking spaces. Such a condition not only causes traffic congestion and public disorder but also creates legal concerns regarding protection and liability for parking service users. The DKI Jakarta Regional Regulation Number 5 of 2012 on Parking clearly regulates the obligations of parking operators, management standards, and legal responsibilities. Nevertheless, a considerable gap remains between the legal provisions and their implementation in practice. An examination was carried out by analyzing the applicable legal framework and combining it with field findings obtained through interviews, direct observations, and questionnaires distributed to users as well as parking attendants. Information was gathered from the Transportation Agency, informal attendants, and local residents who often rely on parking services in areas prone to violations. A normative and empirical approach was applied to provide an assessment of how effectively the regulation has been enforced in achieving its legal purposes. The findings reveal that enforcement of the Regional Regulation has not been fully effective. Contributing factors include the low level of legal awareness among the public, inconsistent law enforcement, and insufficient availability of official parking facilities. These weaknesses have resulted in the persistence of illegal parking, which is often perceived as acceptable by many community members. Strengthened supervision, better infrastructure, and consistent dissemination of regulations are required to ensure order, legal certainty, and adequate protection for parking users.

Keywords : *Effectiveness of law, Regional Regulation, Illegal parking, Parking, Kebayoran Lama.*