

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, LEVERAGE
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate
Yang Terdaftar Di BEI Periode 2017-2019)**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA
JAKARTA**

2021

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, LEVERAGE
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate
Yang Terdaftar Di BEI Periode 2017-2019)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA AKUNTANSI



Oleh:

Nama : DIAN KARTIKA

NIM : 041702503125041

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA
JAKARTA**

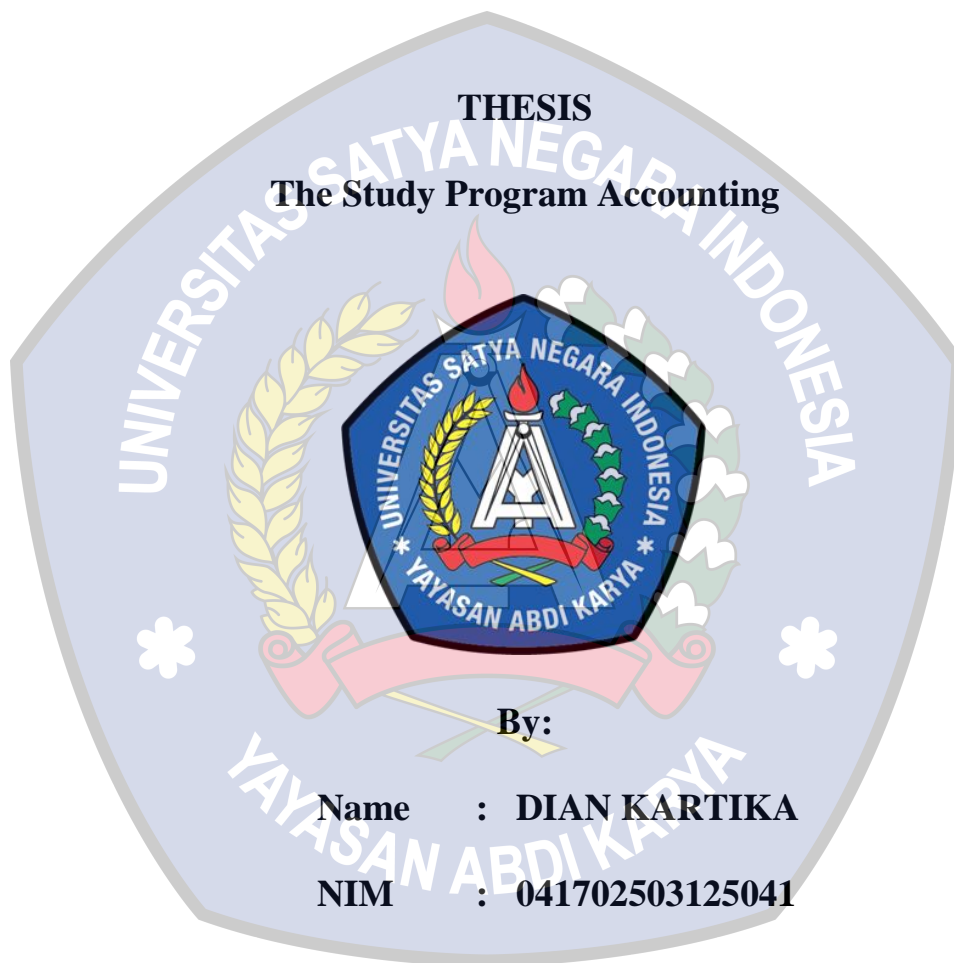
2021

THE EFFECT OF LIQUIDITY, PROFITABILITY, LEVERAGE

AND COMPANY SIZE ON FIRM VALUE

(Case Study on Property and Real Estate Sector Companies

Listed on the IDX For The 2017-2019 Period)



THESIS

The Study Program Accounting

By:

Name : DIAN KARTIKA

NIM : 041702503125041

FACULTY ECONOMICS AND BUSINESS

SATYA NEGARA INDONESIA UNIVERSITY

JAKARTA

2021

THE EFFECT OF LIQUIDITY, PROFITABILITY, LEVERAGE

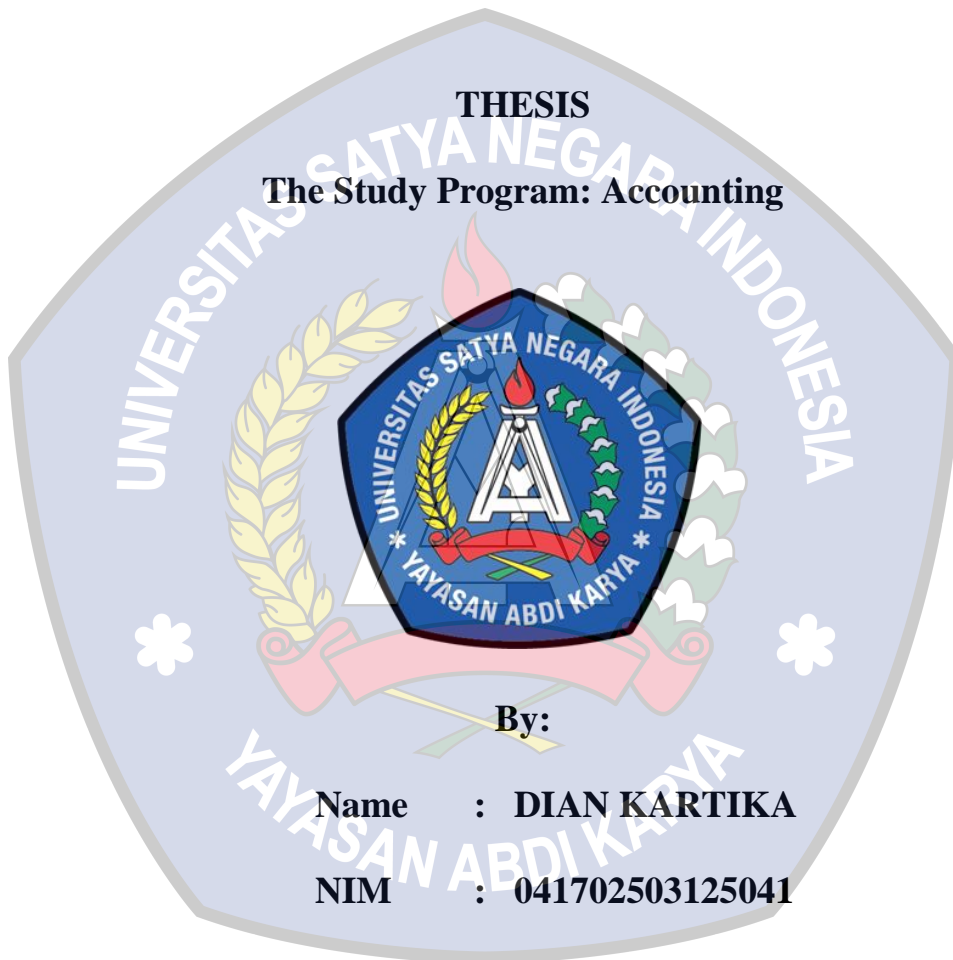
AND COMPANY SIZE ON FIRM VALUE

(Case Study on Property and Real Estate Sector Companies

Listed on the IDX For The 2017-2019 Period)

THESIS

The Study Program: Accounting



By:

Name : DIAN KARTIKA

NIM : 041702503125041

FACULTY ECONOMICS AND BUSINESS

SATYA NEGARA INDONESIA UNIVERSITY

JAKARTA

2021

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang Bertanda Tangan Dibawah Ini:

Nama : Dian Kartika

NIM : 041702503125041

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa hasil skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri dan seluruh isi skripsi menjadi tanggung jawab saya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain maka saya mencantumkan sumber yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 22 Juli 2021



(Dian Kartika)

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : Dian Kartika
NIM : 041702503125041
JURUSAN : Akuntansi
KONSENTRASI : Pengauditan
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS,
LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Kasus Pada
Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar
Di BEI Periode 2017-2019)

TANGGAL UJIAN : 20 Agustus 2021

Jakarta, 22 Juli 2021

Dosen Pembimbing II

Dosen Pembimbing I



(Jahormin Simarmata, SE., Ak., M.Ak)



(Heriston Sianturi, SE., MM)

Dekan



(GL. Hery Prasetya, SE., MM)

Ketua Jurusan



(Tagor Darius Sidauruk, SE, M.Si)

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Leverage Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2017-2019)”**.

Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Satya Negara Indonesia.

Penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan baik secara moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat selesai. Selain itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Satya Negara Indonesia, Dra. Merry L. Panjaitan, MM., MBA.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Satya Negara Indonesia, Bapak GL. Herry Prasetya, SE., MM.
3. Ketua Jurusan Akuntansi Bapak Tagor Darius Sidauruk, SE, M.Si yang senantiasa memberikan motivasi kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi.

4. Bapak Heriston Sianturi SE., MM., selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan kepada penulis dalam menyusun skripsi.
5. Bapak Jahormin Simarmata SE., Ak., M.Ak selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan, motivasi, serta memberikan saran kepada penulis dalam penyusunan skripsi.
6. Bapak, Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Akuntansi yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis.
7. Keluarga Penulis, Bapak Supriyadi dan Ibu Sri Wati selaku Orang tua Penulis, Ika Endah Mawarni selaku Kakak Penulis, Dian Kartini selaku Adik Kembar Penulis atas dukungan dan doa yang tiada henti sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman-teman Fakultas Ekonomi 2017 yang sudah sama-sama berjuang dan membantu selama dibangku perkuliahan. Pelajaran dan kenangan menjadi bekal dan cerita saya kelak.
9. Terima kasih kepada teman terbaik saya Mita Ayusantari, Septiyanah Heri Yati, Anisa Noer Khasanah dan Karina Anggraeni yang selalu memberikan support, doa dan selalu membantu hingga skripsi ini dapat selesai dengan baik dan lancar.

Penulis dengan ini menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, tanpa kalian semua mungkin saya bukan apa-apa. Untuk itu maka penulis dengan senang hati menerima berbagai masukan, saran, kritik yang membangun demi kesempurnaan penulisan dimasa yang akan datang.

Penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan pengembangan ilmu.

Jakarta, 22 Juli 2021



(Peneliti)



ABSTRAK

Nilai perusahaan merupakan salah satu tujuan jangka panjang perusahaan, apabila suatu nilai perusahaan tinggi maka kemakmuran pemegang saham juga tinggi, begitupun dengan keadaan sebaliknya. Ada beberapa faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh rasio likuiditas, profitabilitas, leverage dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2017-2019. Pada penelitian ini rasio likuiditas diukur menggunakan current ratio (CR), rasio profitabilitas diukur menggunakan return on asset (ROA), leverage diukur menggunakan debt equity ratio (DER) sementara ukuran perusahaan menggunakan Ln total asset (SIZE) dan nilai perusahaan diukur menggunakan price book value (PBV). Sampel dalam penelitian ini berjumlah 48 dengan menggunakan teknik *purposive sampling*, metode analisis yang digunakan adalah deskriptif dan analisis regresi linier berganda dengan menggunakan program SPSS.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial variabel likuiditas dan leverage tidak berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan profitabilitas dan ukuran perusahaan berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan. Dan hasil penelitian menunjukkan bahwa likuiditas, profitabilitas, leverage dan ukuran perusahaan secara simultan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : likuiditas, profitabilitas, leverage, ukuran perusahaan, nilai perusahaan.

ABSTRACT

Firm value is one of the long-term goals of the company, if a company's value is high then the prosperity of shareholders is also high, and vice versa. There are several factors that affect the value of the company. The purposes of this research aims to determine the effect of liquidity ratio, profitability, leverage and firm size value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2017-2019 period. In the research, the liquidity ratio was measured using current ratio (CR), the profitability ratio was measured using the return on assets (ROA), leverage was measured using the debt equity ratio (DER) while firm size was measured using Ln total assets (SIZE) and firm value was measured using the price book value (PBV). The sample in this research amounted to 48 using purposive sampling technique, the analytical method used was descriptive and multiple linear regression analysis using the SPSS program.

The results showed that partially the liquidity and leverage variables had no significant effect on firm value, while profitability and firm size had a significant effect on firm value. And the results of the study indicate that liquidity, profitability, leverage and firm size simultaneously have a significant effect on firm value.

Keywords: liquidity, profitability, leverage, firm size, firm value.