

ANALISIS PERLAKUAN ASET BIOLOGIS BERDASARKAN  
PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (PSAK)  
69 PADA PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk JAKARTA

**SKRIPSI**



**Nama : TITIN RUSTINAH**

**Nim      041602503125171**

**UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
2022**

**ANALISIS PERLAKUAN ASET BIOLOGIS BERDASARKAN PERNYATAAN  
STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (PSAK) 69 PADA PT PEMBANGUNAN  
JAYA ANCOL Tbk JAKARTA**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar SARJANA

AKUNTANSI Program Studi Akuntansi



OLEH :

Nama : TITIN RUSTINAH

Nim 041602503125171

**UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**2022**

## SURAT PERNYATAAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Titin Rustinah  
NIM : 041602503125171  
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni karya sendiri dan seluruh isi skripsi menjadi tanggung jawab saya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan)

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya

Jakarta, 28 Januari 2022



Titin Rustinah

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Titin Rustinah  
NIM : 041602503125171  
Jurusan : Akuntansi  
Konsentrasi : Audit  
Judul Skripsi : Analisis Perlakuan Aset Biologis berdasarkan Pernyataan Standar

Tanggal Ujian

: 7 Februari 2022

Akuntansi Keuangan (PSAK) 69 Pada PT Pembangunan Jaya

Ancol Tbk Jakarta

Jakarta, 14 Februari 2022

Dosen Pembimbing II

Dosen Pembimbing I

(Galih Chandra Kirana, SE, M.Ak,)

(Tagor Darius Sidauruk, SE, M.Si,CRP)

Dekan

Ketua Jurusan

(GL.Hery Prasetya,SE.MM)

(Tagor Darius Sidauruk, SE.,M.Si,CRP)

## LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI

**ANALISIS PERLAKUAN ASET BIOLOGIS BERDASARKAN PERNYATAAN STANDAR  
AKUNTANSI KEUANGAN (PSAK) 69 PADA PT. PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk**

**JAKARTA**

**OLEH :**

NAMA : Titin Rustinah

NIM : 041602503125171

Telah dipertahankan didepan Penguji pada tanggal 7 Februari 2022 dan  
dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Ketua Penguji / Dosen Pembimbing I

(Tagor Darius Sidauruk, SE, M.Si,CRP)

Anggota Penguji I

Anggota Penguji II

Adolpino Nainggolan, SE, M.Ak

Heriston Sianturi, SE, MM

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ANALISIS PERLAKUAN ASET BIOLOGIS BERDASARKAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (PSAK) 69 PADA PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk JAKARTA. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Satya Negara Indonesia.

Penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan baik secara moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat selesai. Selain itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Satya Negara Indonesia, Ibu Dra. Merry L. Panjaitan, MM., MBA.
2. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Satya Negara Indonesia, Bapak GL. Hery Prasetya, SE., MM.
3. Ketua Jurusan Akuntansi, Bapak Tagor Darius Sidauruk, SE, M.Si, CRP
4. Pembimbing Akademik Bapak Herison Sianturi, SE, MM
5. Dosen Pembimbing satu, Bapak Tagor Darius Sidauruk, SE., M.Si yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, dan juga memberikan saran kepada penulis dalam penyusunan Skripsi.
6. Dosen Pembimbing Dua, Bapak Galih Chandra Kirana, SE, M.Ak, yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, dan juga memberikan saran kepada penulis dalam penulisan Skripsi.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi beserta Staf Tata Usaha.
8. Terima kasih banyak yang sebesar-besarnya untuk Suami saya, Bapak Ibu saya yang

sangat saya hormati dan sangat saya cintai dan yang selalu mendoakan saya dan memberikan saya segalanya. Serta Keluarga Besar yang telah mendukung saya dalam proses pembuatan Skripsi.

9. Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah membantu, Memberikan semangat serta doa kepada penulis. Yang tidak bisa penulis sebutkan satu-satu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Penulis berharap semoga Skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan manfaat ilmu pengetahuan bagi kita semua.

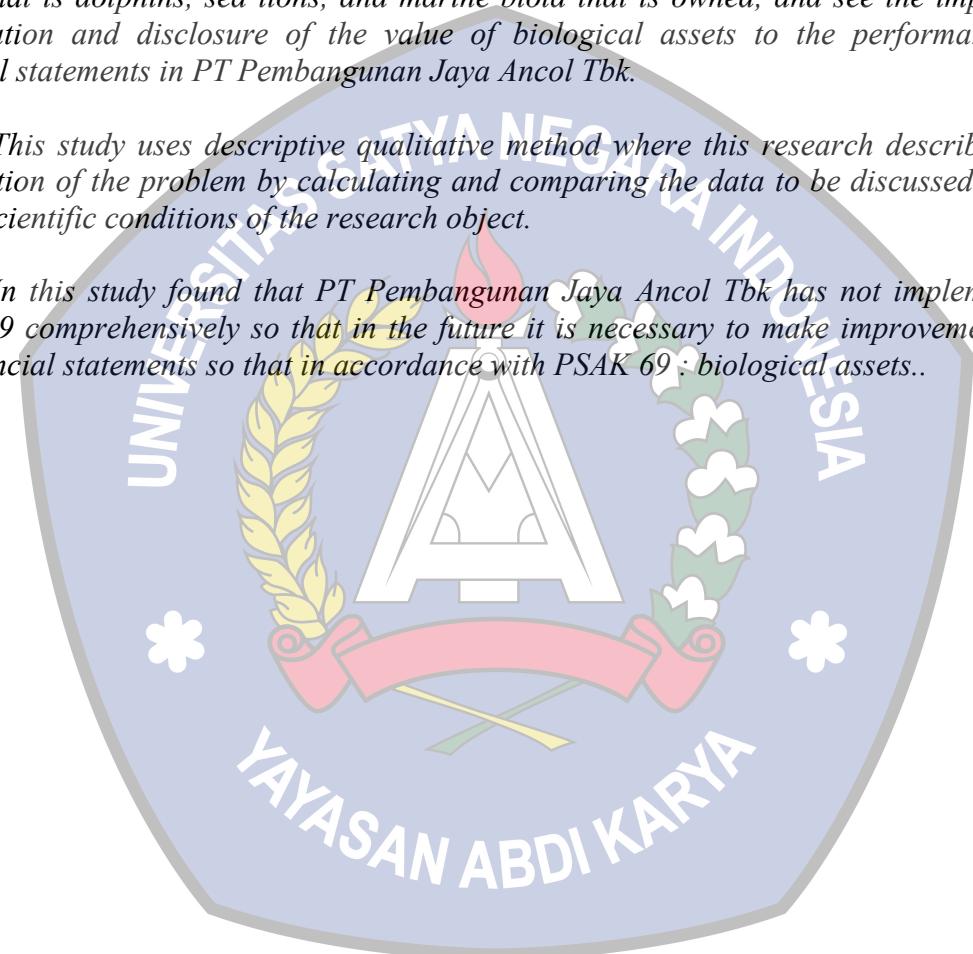


## ***ABSTRACT***

*Biological assets are plants and animals undergoing biological transformation. PSAK 69 (2015) on Agriculture governing biological assets. While in the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) for agriculture is recognized in PSAK 69: Agriculture effective January 1, 2018. The author is interested to discuss this biological asset because it sees that the lack of information about the application of PSAK 69 in companies that have animal biological assets. This research will look at how the application of PSAK 69 conducted by PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk to its biological assets that is dolphins, sea lions, and marine biota that is owned, and see the impact of presentation and disclosure of the value of biological assets to the performance of financial statements in PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk.*

*This study uses descriptive qualitative method where this research describes the formulation of the problem by calculating and comparing the data to be discussed based on the scientific conditions of the research object.*

*In this study found that PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk has not implemented PSAK 69 comprehensively so that in the future it is necessary to make improvements in the financial statements so that in accordance with PSAK 69 ; biological assets..*



## **ABSTRAK**

Aset Biologis merupakan tanaman dan hewan yang mengalami transformasi biologis. PSAK 69 (2015) telah mempublikasikan tentang *Agriculture* yang mengatur tentang aset biologis. Dalam Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) untuk *agriculture* diakui dalam PSAK 69: Agrikultur yang berlaku efektif 1 Januari 2018. Penulis tertarik untuk membahas aset biologis ini karena melihat bahwa minimnya informasi tentang penerapan PSAK 69 di perusahaan yang mempunyai aset biologis hewan. Penelitian ini akan melihat bagaimana penerapan PSAK 69 yang dilakukan oleh PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk terhadap aset biologisnya yaitu lumba-lumba, singa laut, dan biota laut yang dipunyainya, serta melihat dampak atas perlakuan aset biologis dalam laporan keuangan terhadap kinerja keuangan dalam penyajian dan pengungkapan nilai aset biologis terhadap kinerja laporan keuangan di PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dimana penelitian ini menguraikan rumusan masalah dengan menganalisa data laporan keuangan yang hendak dibahas berdasarkan pada kondisi ilmiah objek penelitian.

Dalam penelitian ini ditemukan bahwa PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk belum menerapkan PSAK 69 secara komprehensif sehingga ke depannya perlu dilakukan perbaikan-perbaikan dalam laporan keuangan sehingga sesuai dengan PSAK 69 : aset biologis.

## DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN SKRIPSI .....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A.    Latar Belakang .....	1
B.    Perumusan Masalah .....	5
C.    Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	6
BAB II LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PENELITIAN .....	7
A.    Landasan Teori.....	7
1.    Standar Akuntansi Keuangan .....	7
2.    PASK 69 Agrikultur .....	10
3.    Aset .....	24
4.    Nilai Wajar .....	31
B.    Kinerja Keuangan .....	33
1.    Return on Asset (ROA).....	33
2.    Return on Equity (ROE) .....	34

C. Penelitian Terdahulu .....	36
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>39</b>
A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	39
B. Desain Penelitian .....	39
C. Metode Pengumpulan Data.....	41
1. Penelitian Kepustakaan .....	41
2. Studi Dokumentasi.....	42
3. Analisis Kinerja Keuangan .....	43
<b>BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>45</b>
A. Perlakuan Akuntansi atas Aset Biologis di PT. Pembangunan Jaya Ancol Tbk. Jakarta .....	45
1. Perlakuan Akuntansi atas Aset Biologis dilihat dari Pengakuan .....	45
2. Pengukuran atas Aset Biologis .....	47
3. Penyajian Aset Biologis .....	49
4. Pengungkapan Aset Biologis .....	50
B. Praktek Akuntansi Aset Biologis pada PT. Pembangunan Jaya Ancol Tbk. Jakarta .....	53
1. Ruang lingkup (PSAK 69 Paragraf 3) .....	53
2. Aset Biologis pada PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk Jakarta .....	54
3. Transpormasi Biologis pada Aset Biologis.....	54
4. Pengakuan dan Pengukuran Aset Biologis .....	55
5. Keuntungan dan Kerugian terhadap Aset Biologis.....	55
6. Hibah Pemerintah terhadap Aset Biologis .....	56
7. Pengungkapan terhadap Aset Biologis .....	56

C. Dampak atas Perlakuan Aset Biologis dalam Laporan Keuangan terhadap Kinerja Keuangan PT. Pembangunan Jaya Ancol Tbk. Jakarta .....	65
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	68
A.    Kesimpulan .....	68
B.    Saran .....	69
DAFTAR PUSTAKA .....	71



## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1.Penelitian Terdahulu.....	40
Tabel 4.2 Matrik Perbandingan PSAK 69 dan Perseroan.....	58
Tabel 4.4 Perbandingan Aset Biologis terhadap total Aset Perseroan.....	61



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Laporan Keuangan PJAA .....

71

