

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, *TOTAL ASSETS TRUNOVER*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

PERIODE 2016 – 2020



SKRIPSI

Program Studi Manajemen

OLEH :

NAMA : LINDA AYU KARMELIA

NIM : 180400092

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA

JAKARTA

2022

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, *TOTAL ASSETS TRUNOVER*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

PERIODE 2016 – 2020

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA MANAJEMEN

Program Studi Manajemen – Strata 1

OLEH :

NAMA : LINDA AYU KARMELIA

NIM : 180400092

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS SATYA NEGARA INDONESIA**

JAKARTA

2022

**THE EFFECT OF CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO,
TOTAL ASSETS TRUNOVER, AND NET PROFIT MARGIN ON
COMPANY VALUE IN PROPERTY AND REAL ESTATE SUB SECTOR
COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE**

PERIOD 2016 – 2020

THESIS

The Study Program Management



BY :

NAME : LINDA AYU KARMELIA

NIM : 180400092

FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS

SATYA NEGARA INDONESIA UNIVERSITY

JAKARTA

2022

**THE EFFECT OF CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO,
TOTAL ASSETS TRUNOVER, AND NET PROFIT MARGIN ON
COMPANY VALUE IN PROPERTY AND REAL ESTATE SUB SECTOR
COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE**

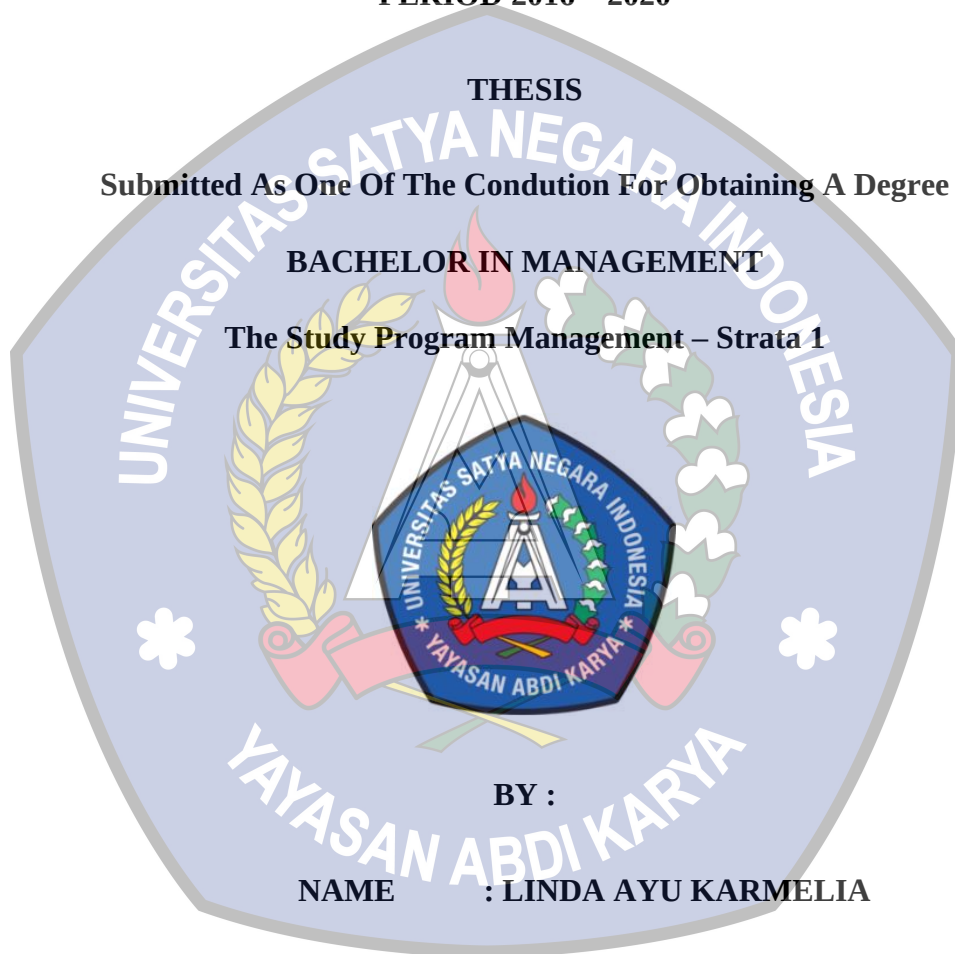
PERIOD 2016 – 2020

THESIS

Submitted As One Of The Conduction For Obtaining A Degree

BACHELOR IN MANAGEMENT

The Study Program Management – Strata 1



BY :

NAME : LINDA AYU KARMELIA

NIM : 180400092

**FACULTY ECONOMICS AND BUSINESS
SATYA NEGARA INDONESIA UNIVERSITY**

JAKARTA

2022

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Linda Ayu Karmelia

Nim : 180400092

Program Studi : Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 16 Februari 2022



Linda Ayu Karmelia

180400092

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Linda Ayu Karmelia
Nim : 180400092
Program Studi : Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Total Assets TurnOver*, dan *Net Profit Margin* terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016–2020.

Tanggal Ujian : 16 Februari 2022

Jakarta, 16 Februari 2022

Disahkan Oleh:

Dosen Pembimbing II

Dosen Pembimbing I

Dr. Yosi Stefhani, SE., MM

Dr. Arifin Siagian, SE., MM

Dekan

Ketua Program Studi

GL. Hery Prasetya, SE.,MM
CPHCEP.,CPMP.,CODP.,CBOA.,CLMA

Yuslinda Nasution, SE.,MM

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, *TOTAL ASSETS TURNOVER*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

PERIODE 2016-2020

OLEH :

Nama : LINDA AYU KARMELIA

NIM : 180400092

Telah dipertahankan didepan penguji pada tanggal 16 Februari 2022

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Ketua Penguji / Pembimbing I

Dr. Arifin Siagian, SE., MM

Anggota Penguji

Anggota Penguji



Agus Wahyono, SE., MM



Yuslinda Nasution, SE., MM

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Total Assets Trunover*, dan *Net Profit Margin* terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016 – 2020”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Satya Negara Indonesia.

Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Dra. Merry L. Panjaitan, MM., MBA, selaku Rektor Universitas Satya Negara Indonesia.
2. GL. Hery Prasetya SE., MM, CPHCEP., CPMP., CODP., CBOA., CLMA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Satya Negara Indonesia.
3. Yuslinda Nasution SE., MM, selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Satya Negara Indonesia.
4. Dr. Arifin Siagian SE., MM, selaku Dosen Pembimbing I, yang telah begitu sabar dalam memberikan bimbingan, arahan dan motivasi selama penyusunan skripsi ini sampai selesai.

5. Dr. Yosi Stefhani SE., MM, selaku Dosen Pembimbing II, yang telah begitu sabar dalam memberikan bimbingan, arahan dan motivasi selama penyusunan skripsi ini sampai selesai.
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Satya Negara Indonesia yang dengan dedikasinya dan keikhlasannya memberikan segenap ilmunya dan bersedia membantu segala urusan administrasi selama penulis kuliah.
7. Teristimewa, kedua orang tua tercinta Bapak Suwarno dan Ibu Karmila yang selalu memberikan doa, serta inspirasi yang tak ternilai harganya, dan semua dukungan baik moril maupun materil.
8. Untuk anak tercinta Azzahra Agustina serta adik-adik saya Diah Ayu Lestari dan Bagus Try Ananda yang selalu memberikan doa, semangat, dan dukungan yang luar biasa dalam mengerjakan skripsi ini.
9. Sahabat tercinta Meysha Leni Aidiyah yang selalu memberikan doa, dukungan dan motivasi dalam mengerjakan skripsi ini.
10. Untuk alm embah Suhandi dan almh embah Rohmanah yang senantiasa meyakinkan ku bisa mengerjakan skripsi ini.
11. Teman seperjuangan Homsa, Eva Nurbaeti, Apriliyani Ayu Setyaningrum, Nadya Wulandari dan seluruh teman-teman Manajemen S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Satya Negara Indonesia 2018 yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Semoga kita bisa mewujudkan semua impian kita.
12. Seluruh pihak yang tidak dapat disebut satu persatu yang telah membantu penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa, bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam proposal skripsi ini. Akhir kata, semoga proposal skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 16 Februari 2022



Linda Ayu Karmelia



ABSTRACT

This research is to find out the Influence of Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Total Assets Trunover, Net Profit Margin on The Value of Companies in companies sub-sectors of property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2016 - 2020. The sample selection used in this study used the purposive sampling method and obtained 79 company issuers as samples. The analysis method used is multiple linear regression using SPSS 24. The results showed that the Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Total Assets Trunover, Net Profit Margin affected the value of the company in the sub-sector of property and real estate companies a significant level of < 0.05 . From the research it is also known that Debt to Equity Ratio, Total Assets Trunover, and Net Profit Margin have an influence on the value of the company, while the Current Ratio has no effect on the value of the company in the sub-sectors of property and real estate companies.

Keywords: Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), Total Assets Trunover (TATO), Net Profit Margin (NPM) and company value



ABSTRAK

Penelitian ini untuk mengetahui Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Total Assets Trunover*, *Net Profit Margin* terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2020. Pemilihan sampel yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dan didapatkan 79 emiten perusahaan sebagai sampel. Metode analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda dengan menggunakan SPSS 24. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Total Assets Trunover*, *Net Profit Margin* berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada sub sektor perusahaan *property* dan *real estate* tingkat signifikan $< 0,05$. Dari penelitian tersebut juga diketahui bahwa *Debt to Equity Ratio*, *Total Assets Trunover*, dan *Net Profit Margin* memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan *Current Ratio* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada sub sektor perusahaan *property* dan *real estate*.

Kata Kunci : *Current Ratio* (CR), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Total Assets Trunover* (TATO), *Net Profit Margin* (NPM) dan nilai perusahaan.

